

建物を、
この街を、
人の暮らしを
premiere にする。



Premiere

協和コーポレーションのプリミエール



COMPANY
BUILD
LINEUP

商品ラインナップ



土地と 建物を活かす、 協和の街づくり

愛知県を中心に
地域密着の土地活用をご提案
成功する賃貸経営を
しっかりサポート致します

イメージキャラクター
内藤 剛志さん

安心・信頼の「自社一貫体制」

設計 >

一棟ずつ設計する
オリジナルデザイン

施工 >

自社施工で
「品質管理」と「コストダウン」の
両方を実現

管理 >

(株式会社メンテナンス)

入居者募集から
退去管理まで
すべておまかせ

設計

立地条件や地域環境、法的条件(開発要項、建築基準法)など
多方面から検討し、お客様の希望にあった企画・設計をご提案致します。

施工

自社施工だからできる細やかな検査・チェック体制や専任の技術者による
徹底した施工管理により高水準の品質管理を確立しています。

管理

（株式会社メンテナンス） すべておまかせの管理システムです。



業務内容

オーナー業務
運営全般

賃貸契約
締結処理業務

入居者との
クレーム処理業務

共用部分の清掃
巡回業務

補修・保守・連絡
報告業務

室内内装
各種設備点検・交換業務

退去解約受付対応と
処理業務

入退去に伴う室内修理
工事の発注業務

壁式鉄筋コンクリート構造

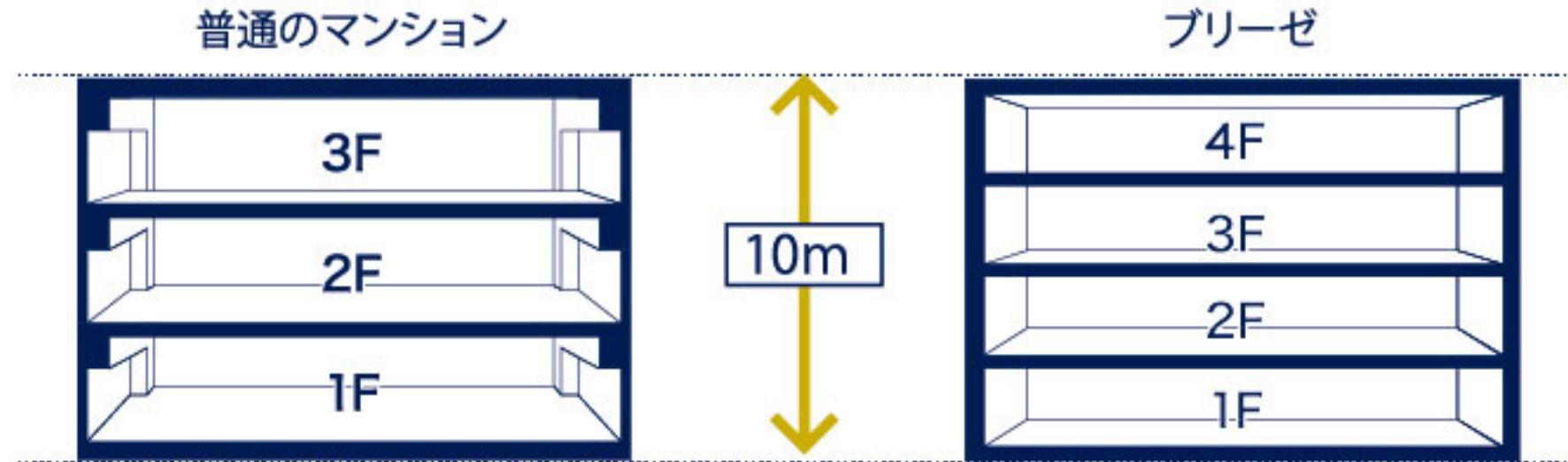
BRISE ブリーゼ



※外観パースはイメージです。一部オプションが含まれております。

オーナー様と入居者様のニーズを形にした
住居地域にも建設可能な4階建マンションです。

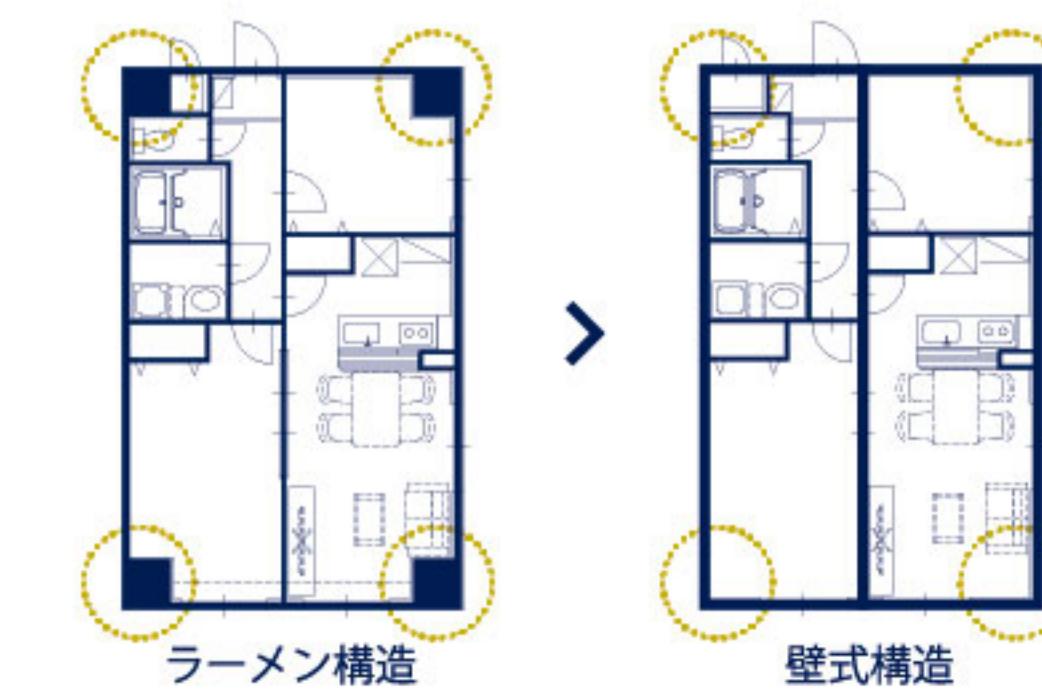
point
1



一層の住居スペースが
増えることで
約30%
家賃アップ

point
2

すっきり広々空間！
風と光が通り抜ける快適な住まい

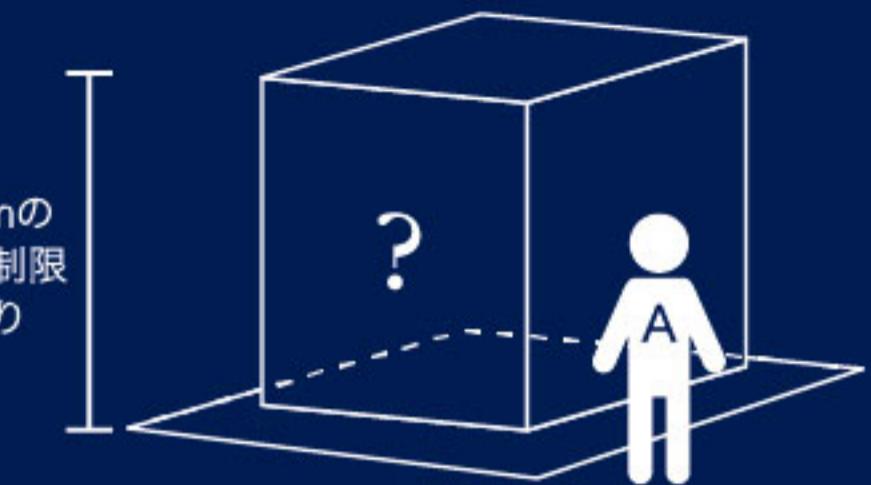


室内に柱・梁が出ない壁式工法は、部屋の出っ張りが少なくなるため、
すっきりした印象に。家具の配置なども楽になり部屋を無駄なく使って頂けます。

同一敷地に建築した場合の収益比較

Aさん所有の土地

- ・1LDK 家賃相場8万円
- ・自己資金なし
- ・住居系地域



普通のマンションを 建てた場合	ブリーゼ(壁構造)を 建てた場合																					
<table border="1"> <tr><td>1LDK</td><td>1LDK</td><td>1LDK</td></tr> <tr><td>1LDK</td><td>1LDK</td><td>1LDK</td></tr> <tr><td>1LDK</td><td>1LDK</td><td>1LDK</td></tr> </table>	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK	<table border="1"> <tr><td>1LDK</td><td>1LDK</td><td>1LDK</td></tr> <tr><td>1LDK</td><td>1LDK</td><td>1LDK</td></tr> <tr><td>1LDK</td><td>1LDK</td><td>1LDK</td></tr> <tr><td>1LDK</td><td>1LDK</td><td>1LDK</td></tr> </table>	1LDK											
1LDK	1LDK	1LDK																				
1LDK	1LDK	1LDK																				
1LDK	1LDK	1LDK																				
1LDK	1LDK	1LDK																				
1LDK	1LDK	1LDK																				
1LDK	1LDK	1LDK																				
1LDK	1LDK	1LDK																				
家賃収入 864万 - 建築費返済額 諸経費 = 年間手取収入 約400万	家賃収入 1152万 - 建築費返済額 諸経費 = 年間手取収入 約600万																					

※建築費にオプションは含まれておりません。



▲ブリーゼ施工実績

外部仕上げ
構造 壁式鉄筋コンクリート構造 4階建て
外壁 45ニッ掛け タイル貼り
屋根 シート防水
軒裏 コンクリート打放し補修の上アクリルシン吹付
巾木 コンクリート下地モルタル金コテ仕上
バルコニー 床:コンクリート下地モルタル金コテ仕上 目地切
内壁:コンクリート打放し補修 複層仕上塗材
手摺壁:外壁に準ずる 一部ガラス手摺
金物:物干し金物
床 直貼りフロア、一部コンクリートスラブの上 フリー フロアー

設備

ペアガラス・システムキッチン・温水洗浄暖房便座・エアコン
洗面化粧台・室内物干し・カラーTV式オートロックシステム
防犯カメラ・ユニットバス(換気扇付)

鉄筋コンクリートラーメン構造

Lavie

ラヴィ



※外観パースはイメージです。一部オプションが含まれております。



トータルコーディネートされた空間。
機能性あふれる快適な住まいを演出。

point
1

分譲マンションにも採用。 鉄筋コンクリートラーメン構造がもつ「6つの安心性能」

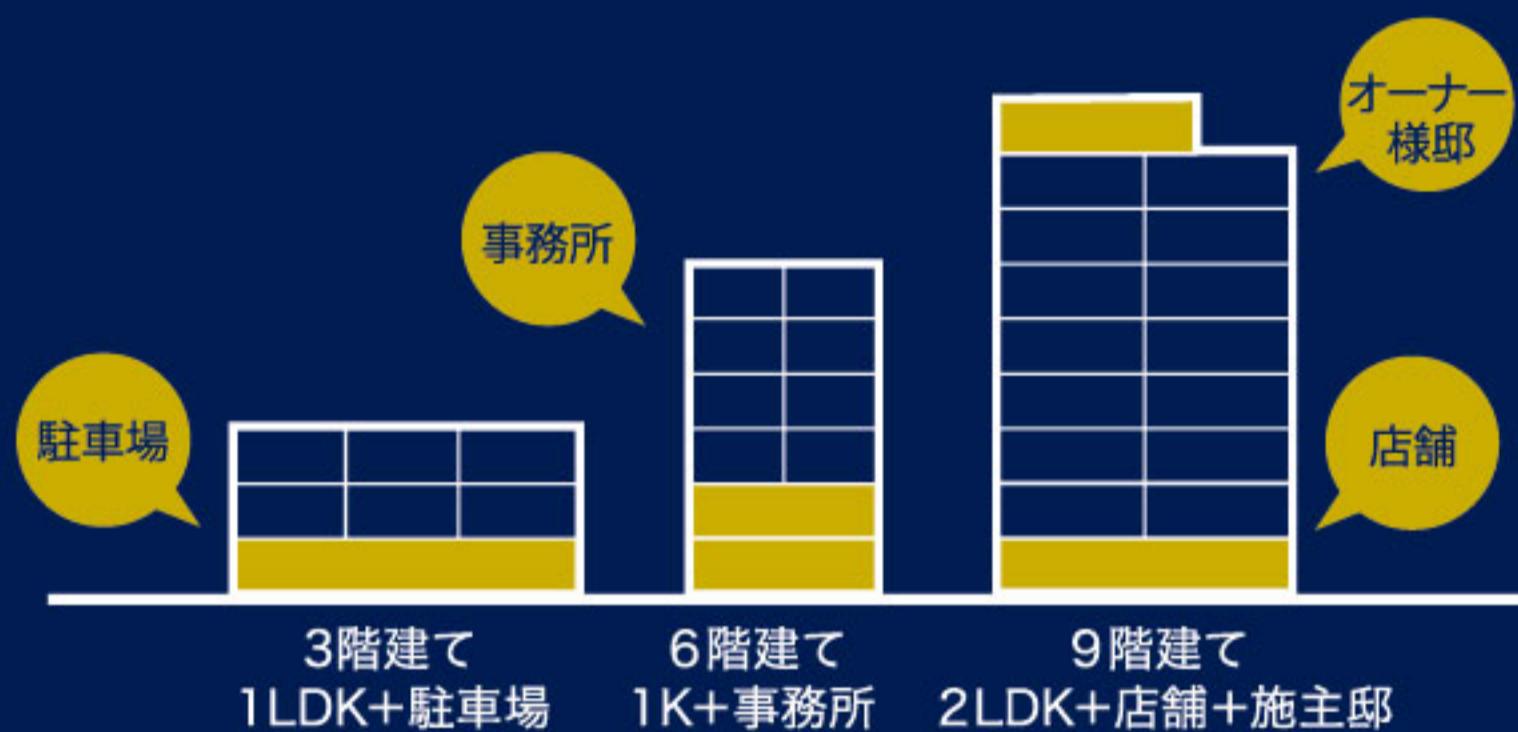
コンクリートは圧縮力に強く、鉄筋は引張力に強いという2つの材料の長所を融合させることで、高い耐久性と耐震性を実現しているのが鉄筋コンクリート造です。構造体力上の強さはもちろん、耐火性・遮音性など、優れた性能を備えています。



point
2

条件や用途に合わせた 自由なプランニング

頑丈な柱と梁によって構成されているラーメン構造は、店舗やオフィス、事務所、駐車場との併用やオーナー様の自宅付きマンションなど、お客様の要望に沿ったご提案が可能です。



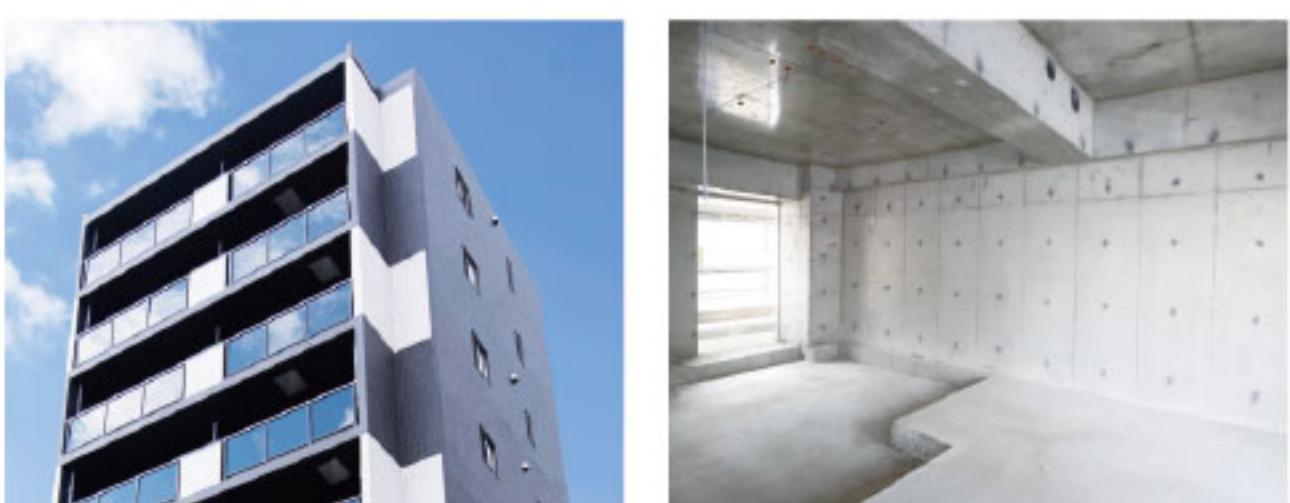
上下階で異なる間取りをあわせ、
単身者からファミリーまで幅広い客層を
ターゲットにすることで、競争率の高いエリア
でも安心して賃貸経営していただけます。



point
3

協和コーポレーションの 鉄筋コンクリート建築

創業以来、戸建住宅、マンション、医療福祉施設など様々な建物を手掛けてきました。長年の実績の中で培われたノウハウをもとに部材の仕入れコストや間取りを徹底的に見直すことで他社には負けない高品質低価格を実現しています。



外部仕上げ	
構造	鉄筋コンクリートラーメン構造
外壁	45二丁掛 タイル貼り
屋根	シート防水
軒裏	コンクリート打放し補修の上アクリルリシン吹付
巾木	コンクリート下地モルタル金コテ仕上
バルコニー	床:コンクリート下地モルタル金コテ仕上 目地切 内壁:コンクリート打放し補修 複層仕上塗材 手摺壁:外壁に準ずる 一部ガラス手摺 金物:物干し金物、避難ハッチ
床	コンクリートスラブの上 フリーフロア

設備

ペアガラス・システムキッチン・温水洗浄暖房便座・エアコン
洗面化粧台・室内物干し・カラーTV式オートロックシステム
防犯カメラ・ユニットバス（浴室暖房乾燥機付）

木造ツーバイフォー

Juno ジュノ

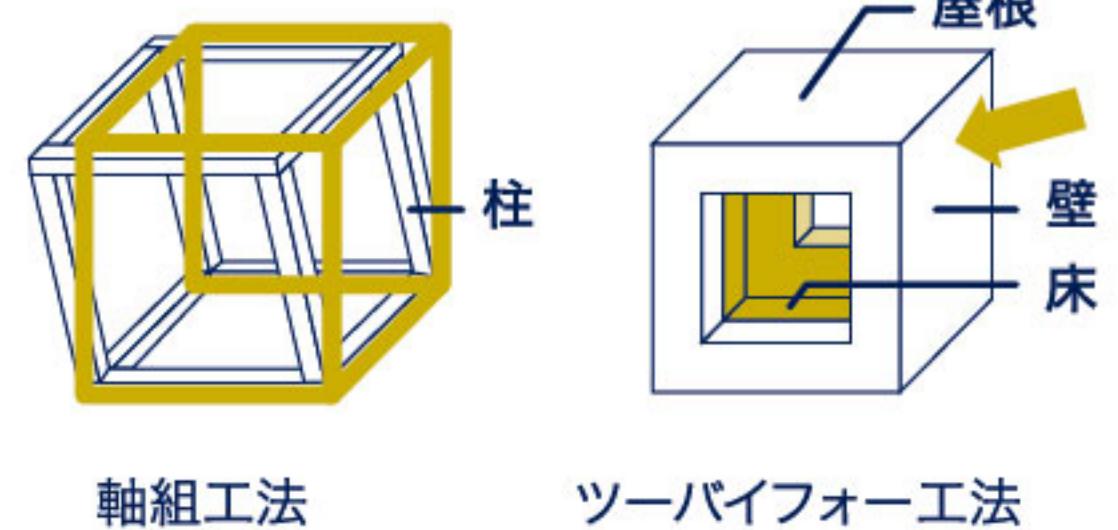


※外観パースはイメージです。一部オプションが含まれております。

戸建て感覚のメゾネットは
長く住みやすい、ファミリー向けの新しい賃貸住宅。

point 1 ツーバイフォー工法の優れた性能

ツーバイフォー工法は、構造用製材でつくった枠組みに構造用合板を張り付けた「パネル」で床・壁・屋根を構成して建物を支える面構造。軸組工法は「柱」や「梁」などを点で結合するのに対し、ツーバイフォー工法は「面」による6面体で、建物を支えているので地震や風など外部からの力に対して強い耐久力があります。

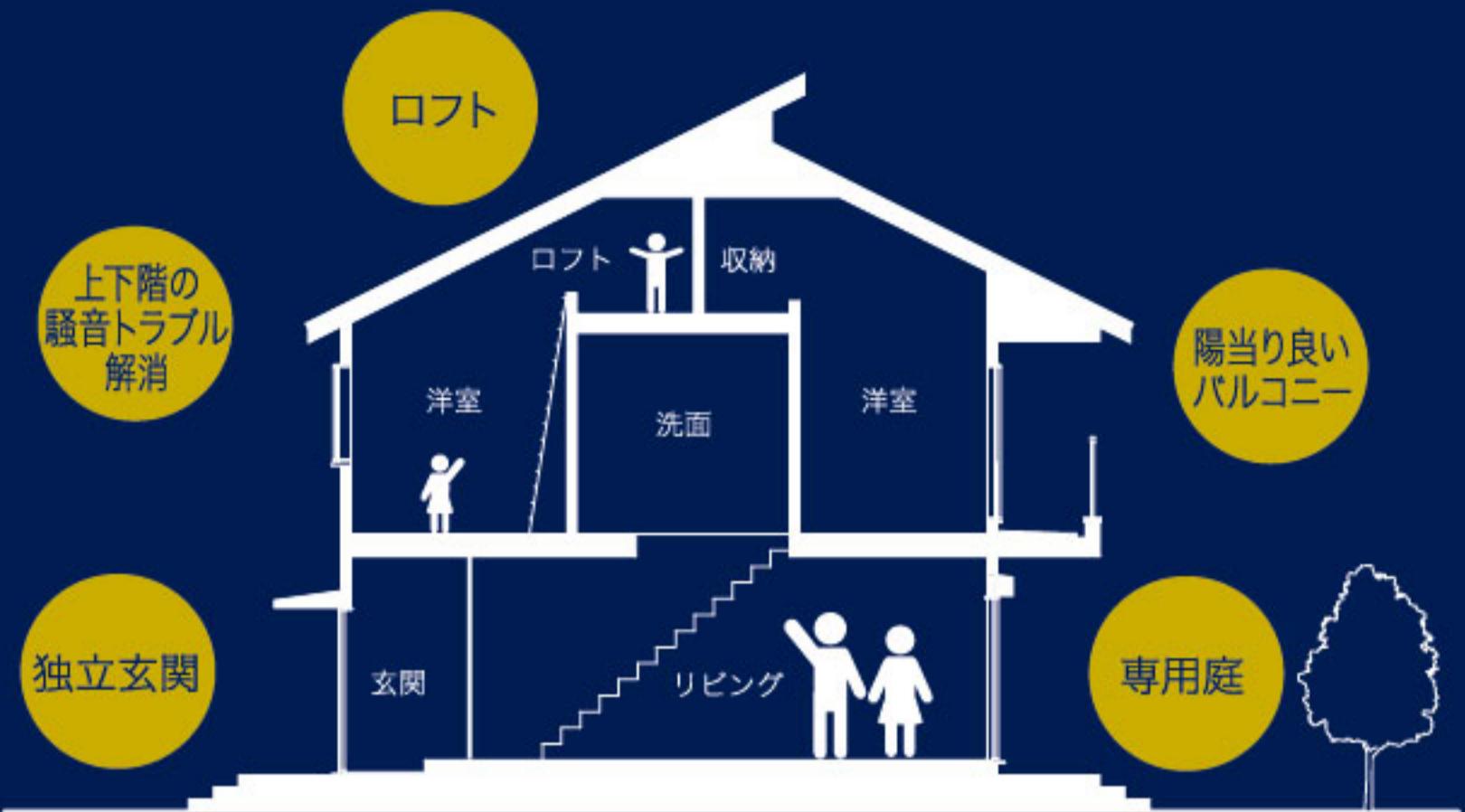


point 2 建築コストを削減&工期短縮

木造アパートは建築費のコストや減価償却費の優遇など資産運用の面でメリットが多く、オーナー様に負担が少ない土地活用です。基礎が軽微で済むため地盤が弱い場所でも建築が可能。工期もRC造、S造に比べ短く済むことから建設コストを抑えることができます。

💡 メゾネットとは?

メゾネットとは1戸戸が2層以上で構成された集合住宅です。住戸を立体的に使用することで、戸建住宅のように利用することができます。



point 3 人気のファミリー向け賃貸! 空室リスクも低減

メゾネットの主な入居者は、新婚さんや子育て中のファミリー層です。引っ越しが多い単身者層と比較した場合、ファミリー層は入居期間が長いため、空室発生のリスクは格段に低くなります。また閑静な住宅街を好まれることが多いことから、駅から遠い郊外でも安心のアパート経営が可能です。



火に強いツーバイフォー!火災保険料も減額

優れた耐火性を持つツーバイフォー住宅は住宅金融支援機構の基準に適合する省令準耐火構造。一般的な木造住宅の火災保険等級「H構造」より保険料の安い「T構造」となるため火災保険料を安くできます。

外部仕上げ

構造	木造枠組壁工法(ツーバイフォー工法) 2階建て
外壁	防火サイディング 塗装板
屋根	アスファルトルーフィング下地カラーベスト
軒裏	防火サイディング 無塗装板 AEP
巾木	防火サイディング 無塗装板 AEP
バルコニー	床:防火サイディング下地 塗膜防水 手摺壁:内側 防火サイディング 無塗装板 AEP :外壁 防火サイディング 塗装板 金物:物干し金物
床	1階 木床組 ※根太レス工法 2×4構造用合板 ブラ束

設備

ペアガラス・システムキッチン・温水洗浄暖房便座・エアコン
洗面化粧台・室内物干し・カラーTV式インターホン・ロフト
ユニットバス(浴室暖房乾燥機付)

重量鉄骨造 Esubero エスベロ



都心等の狭小土地を有効活用

都心部ならではの土地の有効活用で
窮屈さを感じさせない、新都市型マンション。

point 1 限られた土地だからこそ、無駄なく効率的にする工夫。

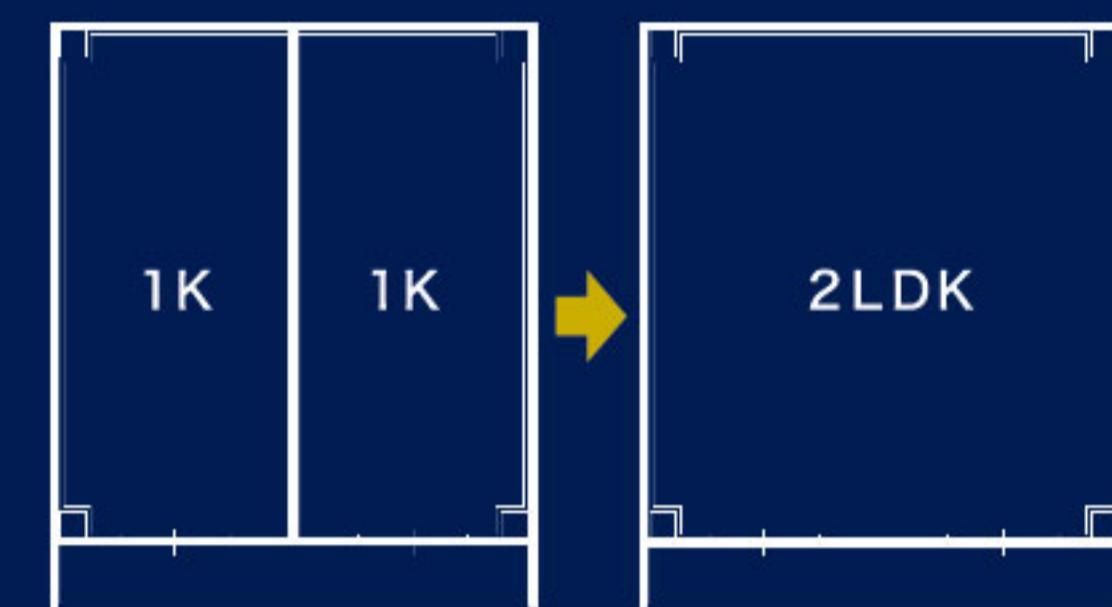
敷地が狭い都心では法的制限いっぱいの有効活用が求められます。鉄骨造は施工方法により敷地を広く活用でき、柱型も鉄筋コンクリート造に比べ小さく済むことから、広いスペースを確保できます。



車2台分の間口でも建設可能!

point 2 将来のリフォーム・リノベーションにも対応

重量鉄骨ラーメン構造では、鉄骨の柱と梁で構造を支えるので間取り変更などの大規模なリノベーションにもフレキシブルに対応できます。



point 3 「都心ならでは」のグランドフロア

都心部では店舗やオフィスなどの需要が高く、通常の賃貸住宅では嫌われがちな1階でも好条件の家賃収入が見込めます。また、サイクルステーションやトランクルームなどの入居者にとって α となるスペースは近隣の競合物件と差別化に。



商業施設にも活用可能!

商業施設に多く採用されている重量鉄骨は、開放性のある大きな空間をつくることが可能。店舗付き賃貸マンションはもちろん、事務所・テナントビルなど幅広い建物に活用できます。



外部仕上げ

構造	鉄骨造
外壁	ALC t=100の上 45ニッケルタイル貼り
屋根	テッキ上コンクリートの上シート防水
軒裏	ケイ酸カルシウム板 アクリルリシン吹付
巾木	コンクリート下地モルタル金コテ仕上
バルコニー	床:モルタル下地ウレタン防水 内壁:ALCの上 複層仕上塗 手摺壁:外壁に準ずる 一部ガラス手摺 金物:物干し金物、避難ハッチ
床	テッキ上コンクリートの上 フリーフロア

設備

ペアガラス・システムキッチン・温水洗浄暖房便座・エアコン
洗面化粧台・室内物干し・カラーTV式オートロックシステム
防犯カメラ・ユニットバス(浴室暖房乾燥機付)

戸建賃貸住宅 CUBE bulldog

キューブブルドッグ



活用しにくい狭小地や変形地でも大丈夫。
ファミリー層に人気の戸建て賃貸住宅です。

point 1 小規模宅地でも建設可能な 25坪からの土地活用です。

変形地や狭小地、間口の狭い土地など一見難しく思われる土地から広すぎる土地まで、土地にあわせたプランニングが可能です。アパート、マンションに向いていないと建設をあきらめていた土地も有効活用でき、少額の投資から始められることから低リスク高収益が見込める土地活用です。



point 2 相続も安心！資産流動性が高く 状況変化に強い

独立型の戸建賃貸は容易に分筆対応ができ、相続トラブルに頭を悩ませることはありません。子世帯の家にすることはもちろん、一部のみの売却や一棟を店舗へ用途変更するなど柔軟な資産運用が可能です。

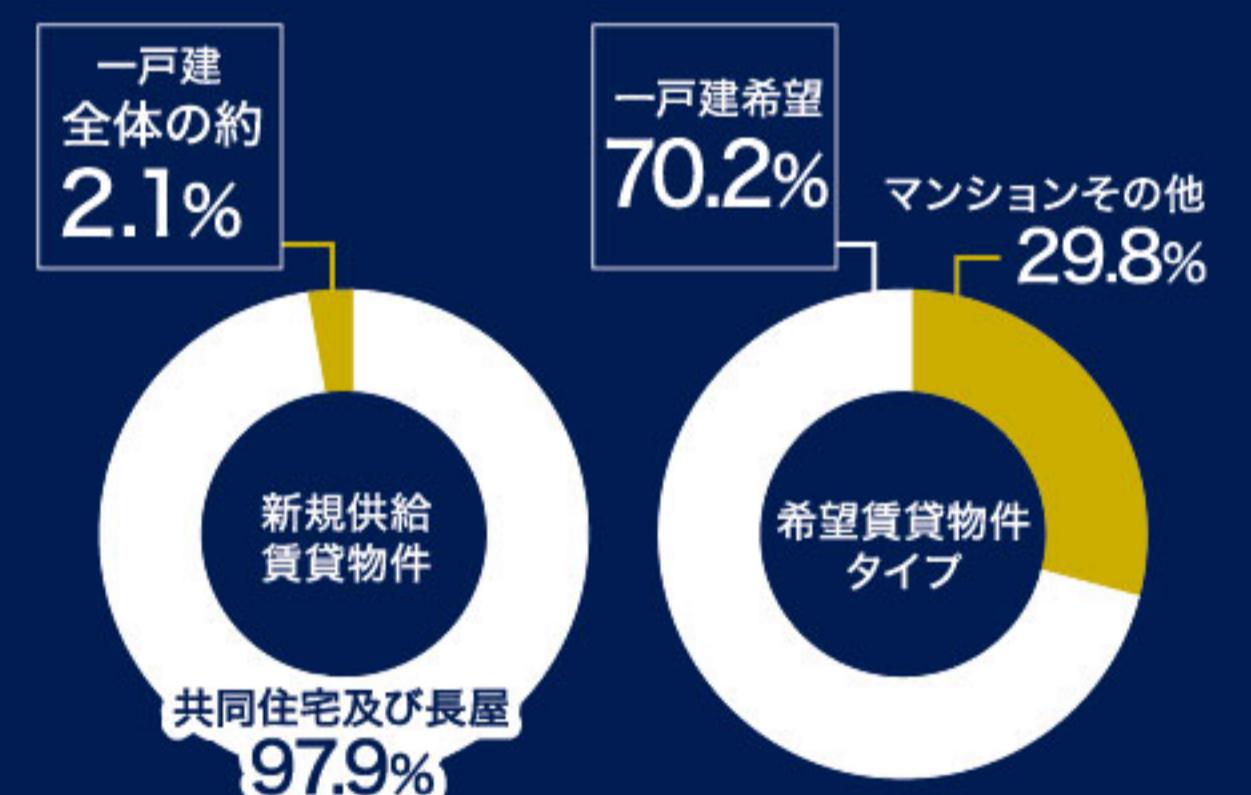


💡 なぜ2×4工法なの？ 耐震性 耐火性 断熱性 気密性

- ・工期短縮・コスト削減 建材の大量生産やマニュアル化により効率的
- ・木造の性能向上により信頼性がUP
- ・特殊基礎の有利性 建物自体が軽量の為、杭工事の必要性が少ない

point 3 市場価値の高い戸建賃貸は 空室リスクが低く、 高めの賃料設定が可能！

共同住宅と比べ、戸建賃貸の供給量はとても低く、平成28年度には新設賃貸着工に占める戸建賃貸の割合は約2.1%。一方で需要はファミリー層を中心に年々高まる傾向にあり約70.2%が一戸建の賃貸物件を希望していることから、高めの賃料設定が可能です。長期入居が見込めるファミリー層をターゲットにしているので空室リスクも低く安定経営が見込まれます。



※資料／国土交通省「土地問題に関する国民の意識調査」平成28年度版より

外部仕上げ	
構造	木造枠組壁工法(ツーバイフォー工法) 2階建て
外壁	防火サイディング 塗装板
屋根	ガルバリウム鋼板
軒裏	防火サイディング 無塗装板 AEP
巾木	防火サイディング 無塗装板 AEP
バルコニー	床:防火サイディング下地 塗膜防水仕上 手摺壁:内側 防火サイディング 無塗装板 AEP :外壁 防火サイディング 塗装板 金物:物干し金物
床	1階 木床組 ※根太レス工法 2×4構造用合板 ブラ東

設備	
ペアガラス・システムキッチン・温水洗浄暖房便座・エアコン 独立洗面化粧台・室内物干し・カラーテレビ式インターホン ユニットバス(浴室暖房乾燥機付)	

エターナルウォール工法 煉瓦の家 ヨーロピアンシャレー



※外観パースはイメージです。一部オプションが含まれております。

世界初の国際特許工法を開発。
安全と高耐久を実現した、独自のエターナルウォール工法。

point 1 年月による老朽化とは無縁。 不变な価値を維持。

従来の住宅は、10年で建物の価値が下がり、莫大なリフォーム費用が発生し、更に25~30年後には限りなくゼロになり、建て替えをすることになります。「煉瓦の家」の外壁はメンテナンスフリー（下地は新日鉄グループの50年保証付）、年月を経るごとに煉瓦の風合いを増し、更にその魅力を高めます。



永遠なる価値を持続する高品質

クオリティの高い空間を演出。
自然素材を使用し、

室内にはぬくもりを感じさせる
総煉瓦貼りの外観。
高級住宅街でもひときわ映える
ヨーロッパに学んだ
住まいづくり
幾千年の街並を残す

優れた耐久性、メンテナンスフリー
という住宅素材として
理想の特長を合わせもつ煉瓦。

日本に「煉瓦の家」を提案するにあたって、更にその性能を
独自の技術で磨き、エターナルウォール（永遠なる壁）として
安心を提供しています。

耐震性

耐火性

耐久性

point 2 エターナルウォールとは？

日本初、地震に強い新技術。

「煉瓦の家」は、単にモルタルの下地に
煉瓦を貼り付ける従来の手法ではなく、
金属の下地に煉瓦を緊結する工法で
安全性を高めています。この独自の
技術によって地震の揺れや台風の風圧、
また長い歳月にもビクともしない真の
メンテナンスフリーの壁を実現しています。

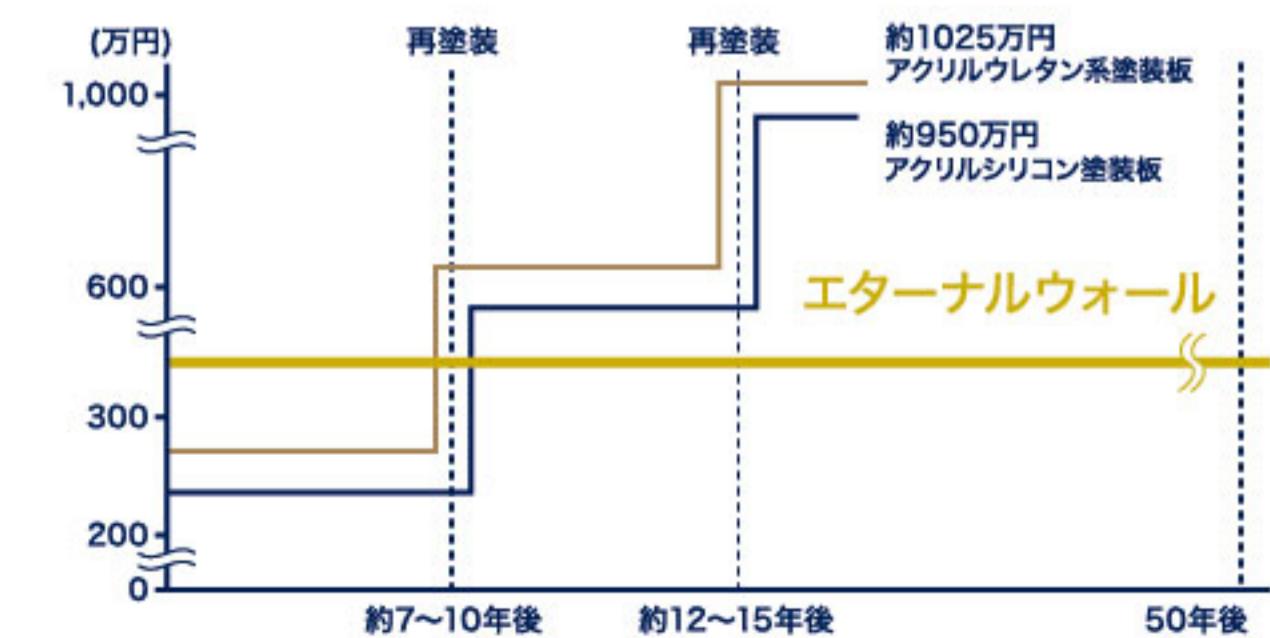


point 3 様々な国で特許を取得

世界初の乾式煉瓦工法
「エターナルウォール工法」は、
日本の特許（第2944966号）を
取得し、さらにアメリカの工法特許
(第6098363号)や
ヨーロッパの工法特許
(第0825311号)も取得しています。



point 2 再塗装の必要がないから、 トータルではコストが割安です。



※標準的な外壁面積ヨーロピアンシャレー
6戸タイプ（外壁面積350m²）の
住宅モデルで算出しています。

外部仕上げ	
構造	木造枠組壁工法（ツババイフォー工法） 2階建て
外壁	乾式煉瓦貼工法
屋根	アスファルトルーフィング下地 瓦葺き
軒裏	防火サイディング 無塗装板 AEP
破風	防火サイディング 無塗装板 AEP
巾木	コンクリート下地モルタル金コテ仕上
バルコニー	床：防火サイディング下地 塗膜防水 手摺壁：内側 防火サイディング 無塗装板 AEP ：外壁 防火サイディング 塗装板
金物	物干し金物
床	1階 木床組 ※根太レス工法 2×4構造用合板 ブラ束

設備	
ペアガラス・システムキッチン・温水洗浄暖房便座・エアコン 洗面化粧台・室内物干し・カラーティ式インターホン・ロフト ユニットバス（浴室暖房乾燥機付）	

木造3階建て共同住宅

Reve レーブ

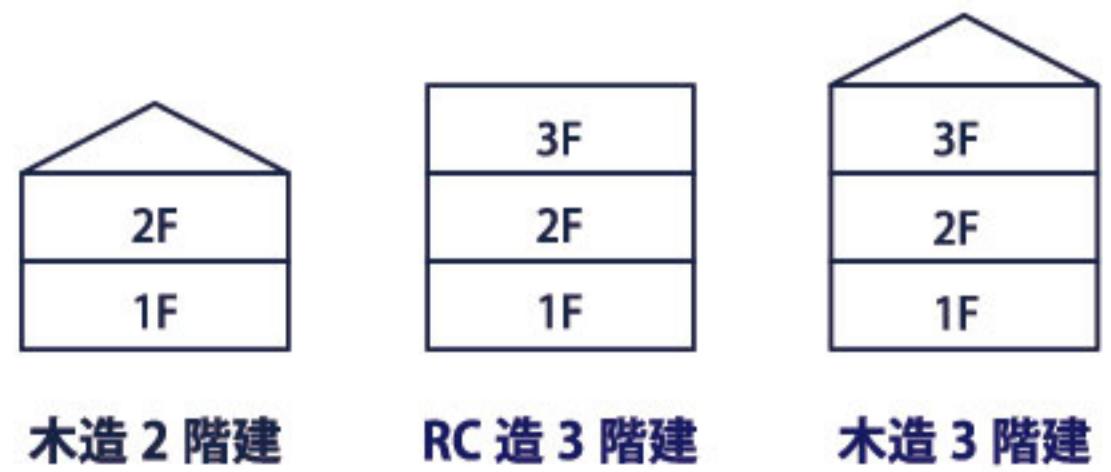


※外観パースはイメージです。一部オプションが含まれております。

コストパフォーマンスの高さを最大限に生かした 木造3階建て賃貸住宅。

point
1

投資効果の高い木造アパートですが、
2階建ての場合、戸数の確保が難しく
本来の土地のスペックを生かしきれいなこと
があります。木三共の緩和規定を満たした木
造3階建てアパートであれば戸数を多く確保
でき、建設コストを抑えることができるため、
限られた土地を無駄なく有効活用できます。



建築費	◎	△	○
土地活用率	△	○	◎

point
2

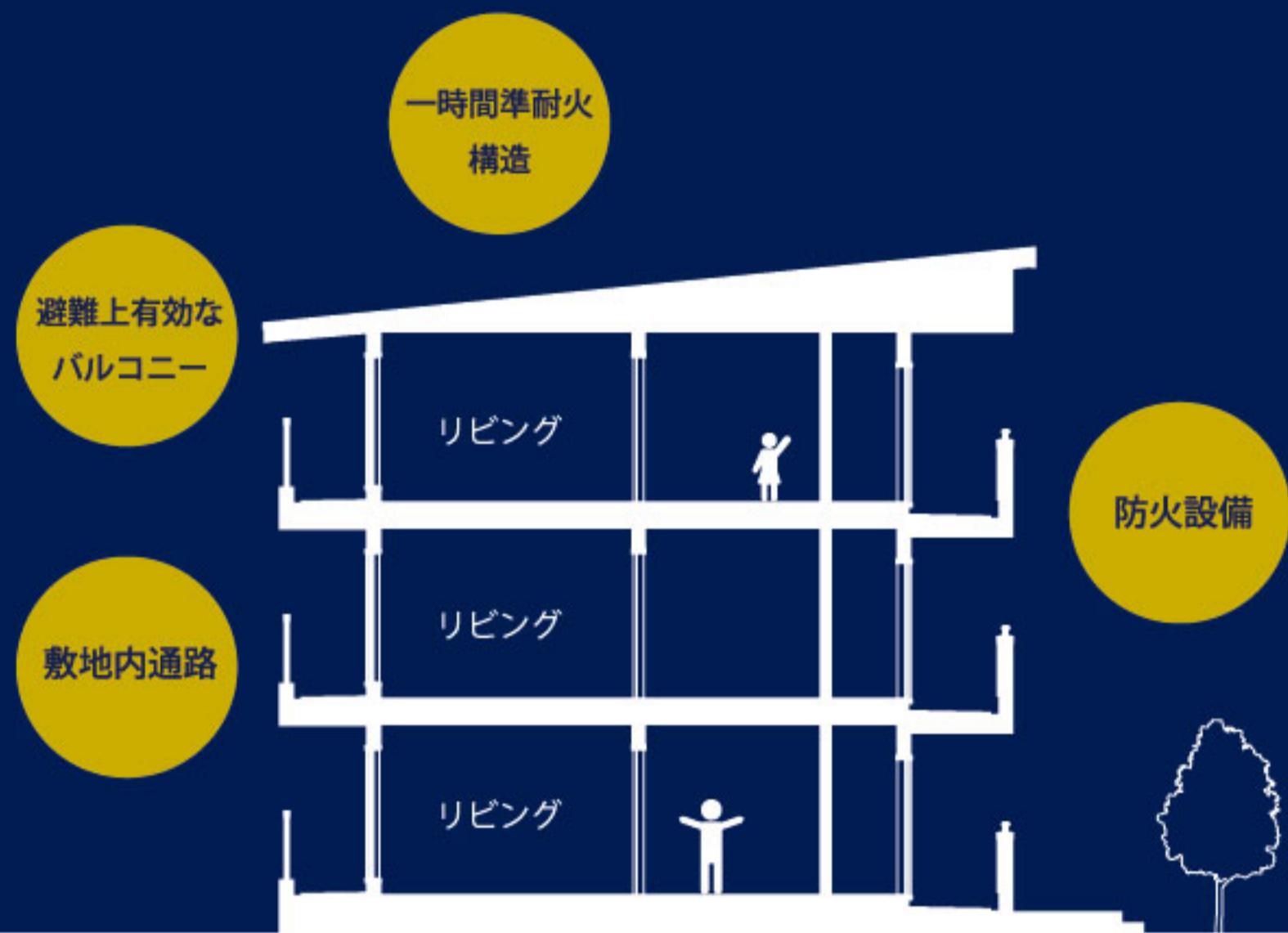
建築コストを削減&工期短縮

木造アパートは建築費のコストや減価償却の優遇など資産運用の面でメリットが多く、オーナー様の負担が少ない土地活用です。建物自体が軽量であり、基礎が軽微で済むため地盤が弱い場所でも建築が可能。工期もRC造や鉄骨造に比べ安く済むことから建築コストを抑えることができます。

💡 木造3階建て共同住宅 通称「木三共」って？

一般的に「木造3階建て共同住宅」の場合、耐火建築物としての性能が求められます。しかし、防火地域以外においては一定の条件を満たすことで、1時間準耐火建築物としての緩和が可能。

耐火建築物に比べ1時間準耐火建築物のほうが建材や施工の費用が安くなるため建設コストを抑えることができます。



火に強い木三共！火災保険料も減額

優れた耐火性を持つ木造3階建て共同住宅は住宅金融支援機構の基準に適合する準耐火構造。一般的な木造住宅の火災保険等級「H構造」より保険料の安い「T構造」となるため火災保険料を安くできます。

外部仕上げ	
構造	木造枠組み壁工法（ツーバイフォー工法） 3階建て
外壁	防火サイディング 塗装板
屋根	ガルバリウム鋼板
軒裏	防火サイディング 無塗装板 AEP
巾木	防火サイディング 無塗装板 AEP
バルコニー	床：防火サイディング下地 塗膜防水仕上 手摺壁：内側 防火サイディング 無塗装板 AEP ：外壁 防火サイディング 塗装板 金物：物干し金物
床	1階 木床組 ※根太レス工法 2×4構造用合板 ブラ束

設備

ペアガラス・システムキッチン・温水洗浄暖房便座・エアコン
独立洗面化粧台・室内物干し・カラーTV式インターホン
ユニットバス・（浴室暖房乾燥機付）



協和のトラス



コスパの良い工場・倉庫・店舗を実現できます。
木造トラス建築なら大空間が可能！

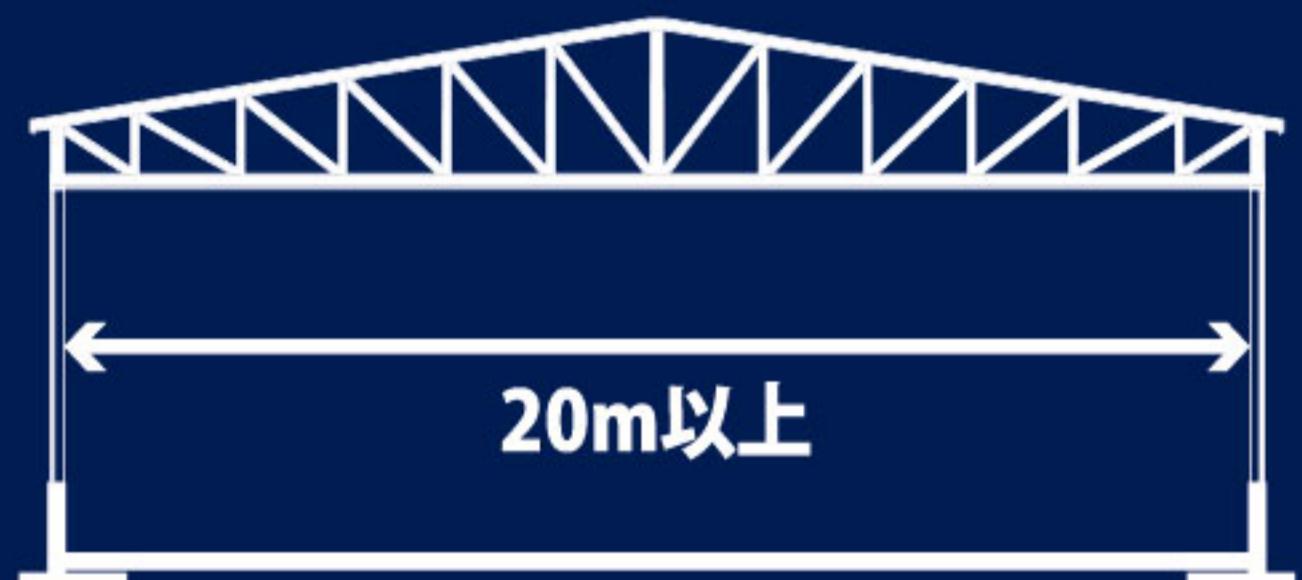
ツーバイフォー工法の木造トラス構造により、幅 20m以上の大空間を実現
いたします。工場利用では、クレーン設備等の設置も可能です（※1）。

※法令上内装仕上げが必要になる場合があります。※1. クレーン等の設備の設置は要相談となります。



木造トラス構造による、
大型倉庫のメリット。

- ◆ 壁式工法のため方材を省くことができるので有効スペースが広くなる
- ◆ 構造部材の工場生産により施工性が良く工期を大幅に短縮できる



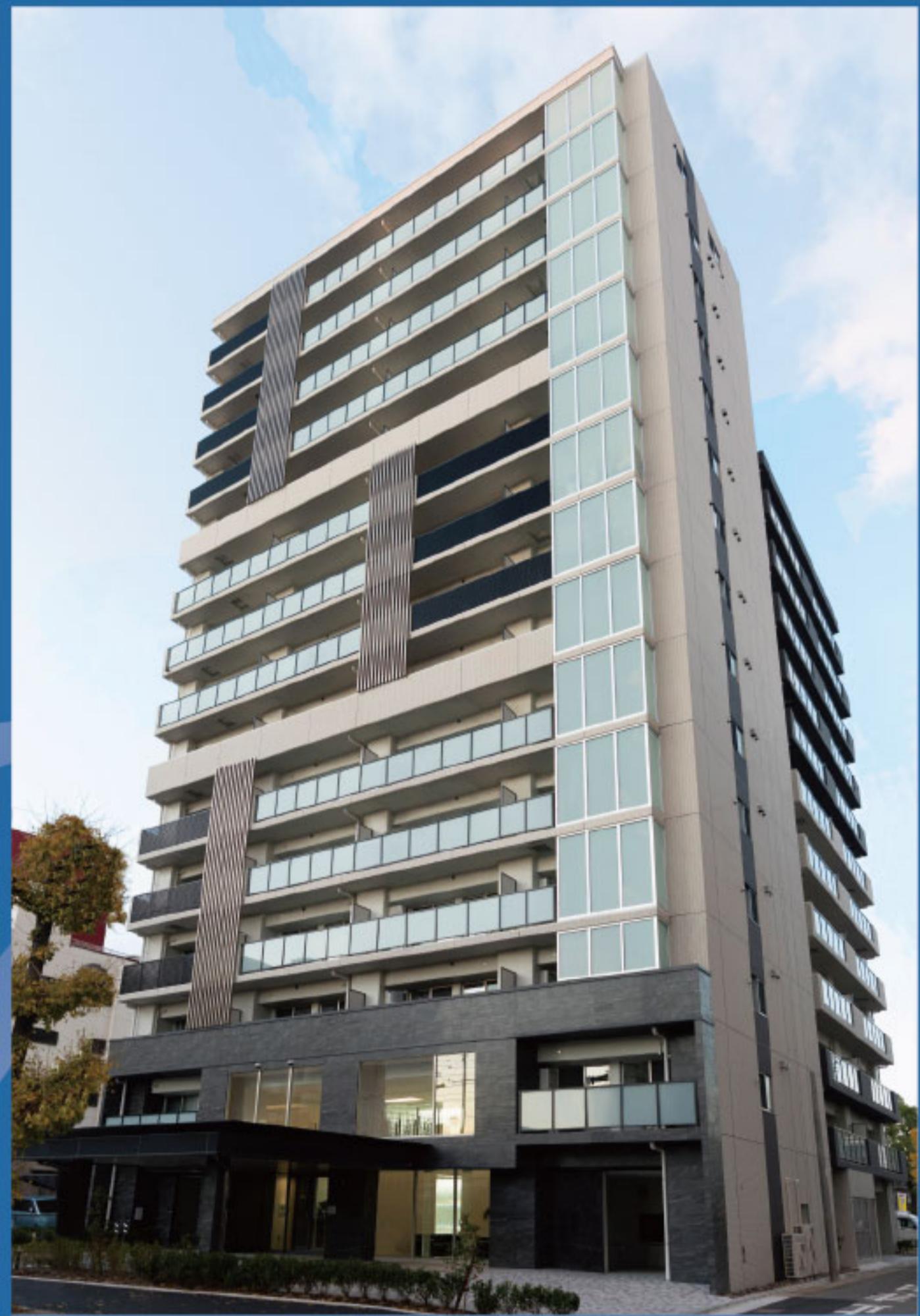
💡なぜツーバイフォー工法なの？

施設系建築の優位性を活かし、
時代のニーズにお応えします！

- ①耐震性
- ②工期短縮・コスト低減
- ③耐火性
- ④地球環境にやさしい

トラス構造を利用することで、柱のない大空間を
実現できます。

剛性が高く軽量なので、屋根荷重の軽量・分散化
ができ、耐震性の高い建物を、低成本で建設
できる木造の小屋組みシステムです。



Ceres志賀本通

賃貸

建設地	名古屋市北区
構 造	鉄筋コンクリート造 地上15階建て
建 物	南棟:1LDK (44.55m ²) 26戸 1LDK (43.74m ²) 24戸 3LDK (88.29m ²) 2戸 北棟:1LDK (43.68m ²) 22戸 1K (28.47m ²) 44戸
延床面積	6197.85m ²

エントランスのスケールとデザインを重視した高級賃貸マンションです。
ホテルのようなエントランスが、入居者にステイタスを感じさせます。
効率よく無駄がないプランで、たくさんの戸数を配置できました。



Primier御嵩町

賃貸

御嵩町の住宅地に建つ賃貸マンションです。
デザイン性のある外壁タイルを使用し室内の床・壁にもこだわり抜いたタイルを張る事により高級感のあるデザインマンションとなっています。

建設地	岐阜県御嵩町
構 造	壁式鉄筋コンクリート造 地上4階建て
建 物	1LDK(45.05m ²) 16戸
延床面積	769.92m ²

RENT



P-SQUARE Shumoku III

賃貸

高級住宅街に建つデザイナーズマンションです。
デザイン関連のオーナー様のこだわりがたくさん入っています。
特に外観とエントランスに、強い個性を持たせました。

建設地	名古屋市東区
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建て
建物	2階～5階 1K(28.35m ²) 16戸 1K(28.64m ²) 8戸
	6階～10階 2LDK(56.70m ²) 10戸 2LDK(57.27m ²) 5戸
延床面積	2082.40m ²



杉栄町4丁目 マンションII

賃貸

名古屋市内で地下鉄駅にも近い狭小地に効率的に住居を計画し
収益性の高い単身者向けの賃貸マンションです。
モノトーンを基調にしたシックな外観になっています。

建設地	名古屋市北区
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建て
建物	1K (26.43m ²) 18戸 1R (26.00m ²) 18戸
延床面積	1276.12m ²



Ceres 藤が丘

賃貸

グリーンのタイルが鮮やかな高級デザイナーズマンションです。
内装デザインや設備にも、こだわりの仕様を取り入れて、永く
入居していただける工夫が沢山あり、完成後即満室でした。

建設地	名古屋市名東区
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建て
建物	1LDK(40.17m ²) 19戸
延床面積	863.07m ²



エスリード 上前津1丁目

賃貸

名古屋市内に建つ、ペット可の単身者向けのマンションです。
グレーベースの落ち着いた色使いながらも複数の素材を使い分けた
デザインと吹き抜けの開放的なエントランスがスタイリッシュさと
確かな高級感を演出しています。

建設地	名古屋市中区
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建て
建物	1K(25.06～25.96m ²) 63戸
延床面積	1958.02m ²



エスリード 上前津2丁目

賃貸

高層住宅が立ち並ぶエリアに位置する地下鉄駅にほど近い好立地のマンションです。最大限住戸を確保したボリュームと素材にこだわったエントランスなどにより質の高い重厚な外観に仕上がっています。

建設地	名古屋市中区
構 造	鉄筋コンクリート造 地上12階建て
建 物	1K (25.11m ²) 84戸
延床面積	3042.27m ²



エステムコート 名古屋ステーションクロス

分譲

高層ビルが立ち並ぶ名駅エリアの一角に建つマンションです。広々とした明るいエントランスホールに面した中庭が、ホテルのような高級感を演出しています。

建設地	名古屋市中村区
構 造	鉄筋コンクリート造 地上14階建て
建 物	1K (20.96~23.62m ²) 65戸
延床面積	1837.78m ²



サムティ名古屋市 北区辻本通1丁目

賃貸

名古屋市内に建つ、各階でセットパックした外観が特徴的なマンションです。エントランスと中廊下などの共用部から各住戸の内部までこだわったデザインで、ラグジュアリーなホテルのような空間に仕上がっています。

建設地	名古屋市北区
構 造	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階建て
建 物	1K (24.21~25.58m ²) 83戸 1LDK (33.41m ² ~38.48m ²) 3戸
延床面積	2,873.58m ²



Shibata PalaceⅧ

賃貸

1階に店舗・事務所が入った複合型マンションです。シューズクローケやウォークインクローゼットを備えた収納力抜群の住戸、様々なタイルや石を用いた外観から、御施主様のこだわりが感じられます。

建設地	名古屋市南区
構 造	鉄筋コンクリート造 地上8階建て
建 物	1F:店舗・事務所 1LDK (44.10m ²) 29戸
延床面積	1679.90m ²



プリミエール 幡野町

賃貸

1Kと2LDKの間取りが組み合わされた、7階建てのマンションです。エントランス部分を含め、黒を基調とした重厚感のある外観に仕上がっています。

建設地	名古屋市中川区
構 造	鉄筋コンクリート造 地上7階建て
建 物	1K(28.88~29.25m ²) 16戸 2LDK(57.75~58.50m ²) 4戸
延床面積	1087.64m ²



プリミエール 高畠2丁目

賃貸

4階建てで高さを10m以下に抑えた壁式鉄筋コンクリート造のマンションです。ベージュやブラウンのタイル仕上げと駐輪場を隠すように配置された壁によりシックでプライバートな領域を演出しています。

建設地	名古屋市中川区
構 造	壁式鉄筋コンクリート造 地上4階建て
建 物	1LDK(41.31m ²) 8戸
延床面積	384.28m ²



プリミエール 泉2丁目

賃貸

名古屋市内の狭小地に建つ賃貸マンションです。白を基調とした外壁に洋風のお城のようなアーチが、印象的なファサードを演出しています。

建設地	名古屋市東区
構 造	鉄筋コンクリート造 地上8階建て
建 物	1LDK(50.08m ² ~53.86m ²) 12戸 2LDK(76.75m ²) 1戸
延床面積	964.27m ²



平安マンション

賃貸

住宅街に建つ9階建てのマンションです。エントランス・2階事務所部分・各部屋いずれも、こだわり抜いた個性が光るデザイナーズマンションです。

建設地	名古屋市北区
構 造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て
建 物	2F:事務所 3F~9F:1LDK(40.25m ² 、40.80m ²) 14戸
延床面積	889.52m ²

RENT

RENT



プリミエール 名西1丁目

賃貸

名古屋市内大通沿いに建つ9階建てのマンションです。
上下階で異なる間取りを合わせ、幅広い客層をターゲットにする事で
収益性を高めています。

建設地	名古屋市西区
構 造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て
建 物	2F~7F:1K(29.6m ²) 24戸 8F~9F:2LDK(59.2m ²) 4戸
延床面積	1384.41m ²

プリミエール 栄5丁目

賃貸

名古屋市内の都心部の狭小間口に建つ賃貸マンションです。
デザインにこだわった石張りや手摺りが見応えのあるマンションに
施工することができました。

建設地	名古屋市中区
構 造	鉄骨造 地上10階建て
建 物	1LDK(45.06m ²) 18戸
延床面積	1061.22m ²



スクエア明治本町

賃貸

安城市の郊外に建つ、単身者向けの賃貸マンションです。
1フロア20戸×3階のV字に広がるスケール感を感じさせる建物です。

建設地	安城市
構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階建て
建 物	1K(31.68m ² , 35.388m ²) 60戸
延床面積	2039.57m ²

プリミエール ナゴヤドーム駅前

賃貸

4階建てで高さを10m以下に抑えた鉄筋コンクリート造壁式工法の
賃貸マンションです。デザイン重視の石張りや手摺りが、市街地に建つ
マンションでありながら、明るさを演出しています。

建設地	名古屋市東区
構 造	壁式鉄筋コンクリート造 地上4階建て
建 物	1K(29.12~29.67m ²) 24戸
延床面積	902.79m ²

RENT

RENT



プリミエール 多治見本町

賃貸

再開発が進むJR多治見駅前に建つ賃貸マンションです。市街地特有の狭小地でしたが、効率良いプランで有効に土地を活かすことができました。隣接地との距離も小さいですが、工事も細心の注意を払い安全に施工することができました。

建設地	岐阜県多治見市
構 造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て
建 物	2LDK(56.63~58.14m ²) 24戸
延床面積	1780.23m ²

プリミエール 常滑栄町

賃貸

海に近い計画地に建つ、木造ツーバイフォー工法による耐火仕様の建物です。海に近く地盤が悪い場所でありながら、木造建物の軽さで建設費を抑え、利回りを確保しています。

建設地	常滑市
構 造	木造枠組壁工法(耐火構造) 地上3階建て
建 物	1R(26.39~27.01m ²) 9戸
延床面積	314.36m ²



下原住宅

賃貸

春日井市の市営住宅として開発された大型市営団地です。階数も規模も見応えのある住宅になっています。

建設地	春日井市
構 造	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上6階建て
建 物	1DK(35.0~36.0m ²) 16戸 2DK(54.72m ²) 48戸 3DK(69.56~69.90m ²) 16戸
延床面積	5221.37m ²

ジュノ斎藤

賃貸

耐火性、耐震性に強い木造ツーバイフォー工法のアパートです。メゾネットのため、上下階が同じ入居者となり生活音が気になりません。勾配屋根に沿ったロフトが、心地よい空間になっています。

建設地	丹羽郡
構 造	木造枠組壁工法 地上2階建て 長屋メゾネットタイプ
建 物	2LDK+ロフト(83.45m ²) 3戸
延床面積	198.18m ²

RENT



プリミエール御幸山

賃貸

低層住居専用地域に建つ、斜面の立地を活かして計画されたマンションです。眺望が最高のバルコニーは、ガラスを用いた手摺で、部屋の明るさが倍増しています。

建設地	名古屋市天白区
構 造	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建て
建 物	2LDK(72.1m ²) 5戸 3LDK(125.3m ²) 1戸
延床面積	608.14m ²

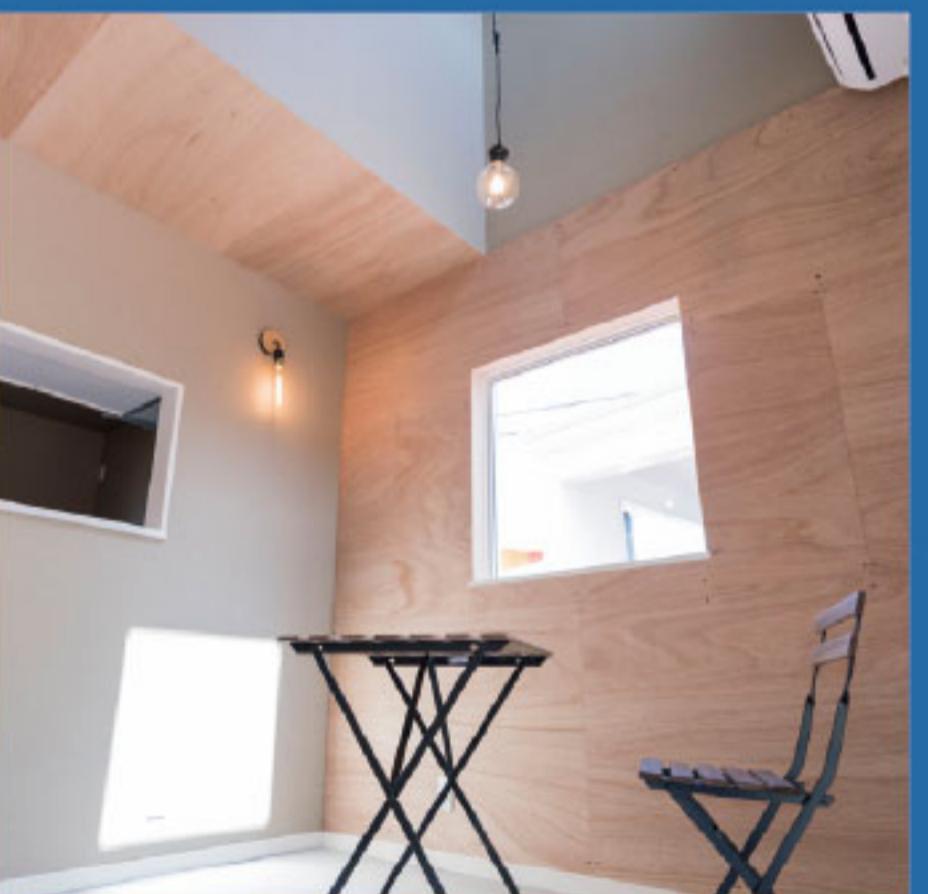
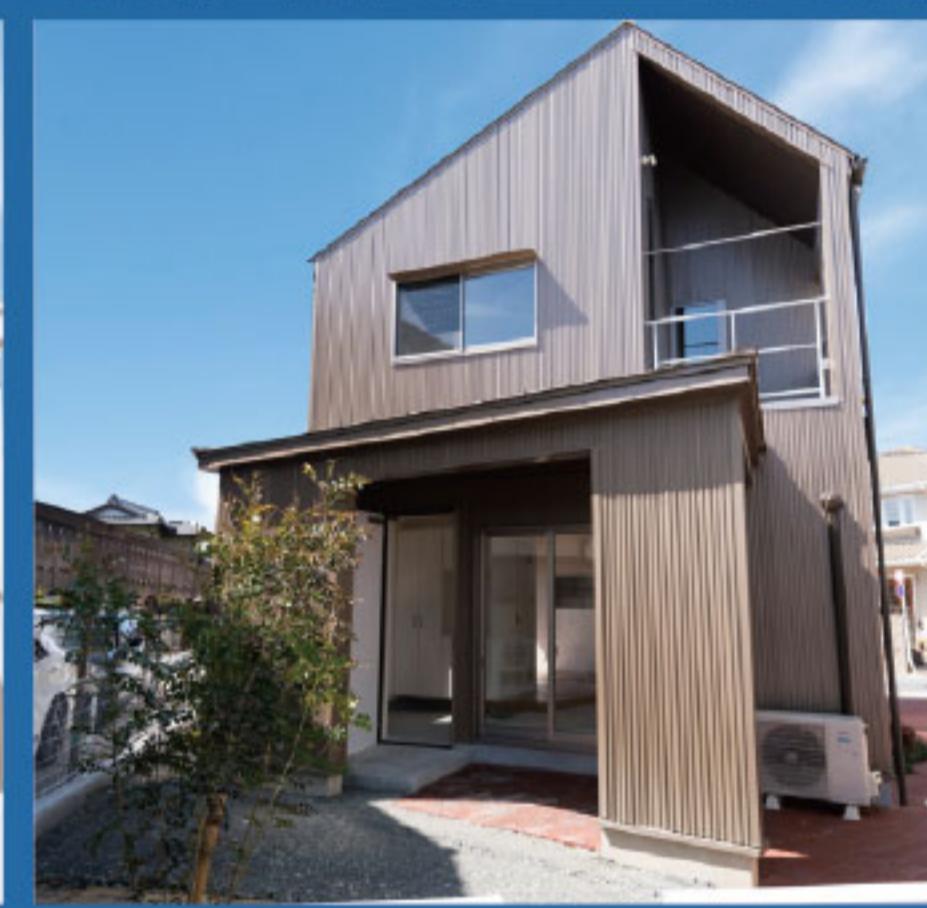
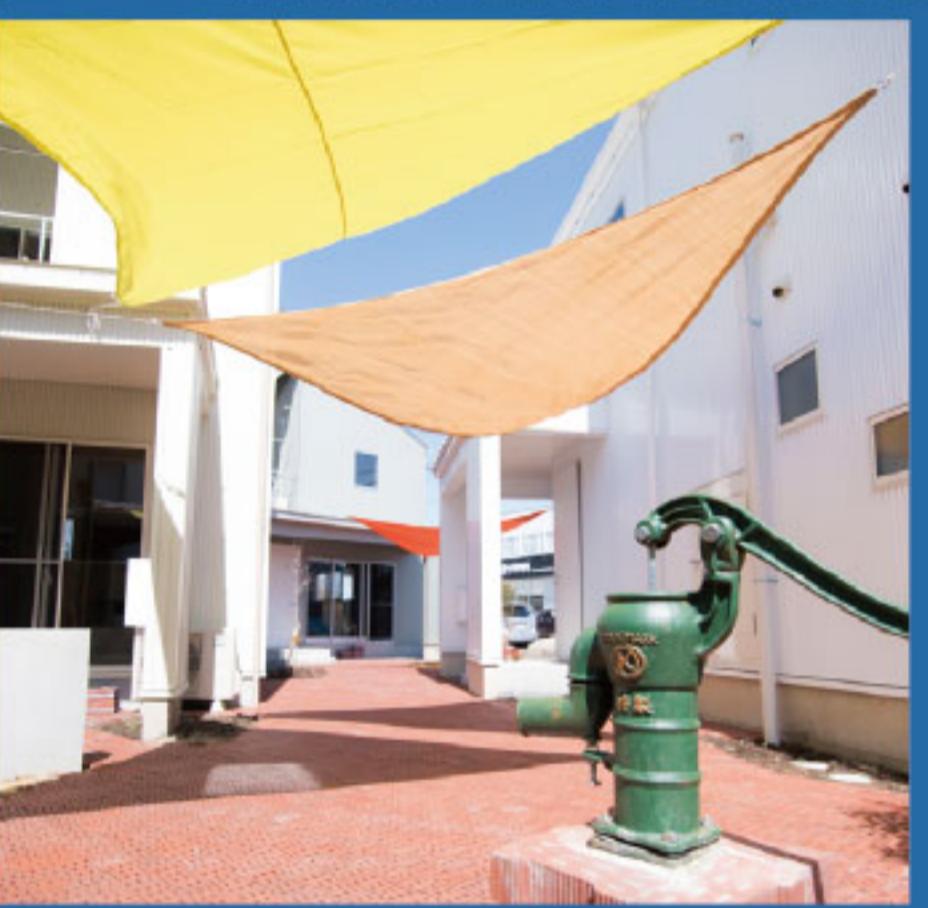


プリミエール大森

賃貸

重量鉄骨造の外壁にALCを用いた賃貸マンションです。敷地の一部が三角形に近いため、プランは雁行を用いた効率の良いマンションです。

建設地	名古屋市守山区
構 造	鉄骨造 地上3階建て
建 物	施主様宅(104.46m ²) 1戸 1LDK(37.96~38.73m ²) 6戸
延床面積	364.96m ²



Mob Town Minamishimohara

賃貸

外部は全面にガルバリウム鋼板を使用したシンプルなデザインです。居室の天井に木材を使い、キッチンにはタイルを張っています。外構を統一することで、Mob Townという街並みが広がっています。

建設地	春日井市
構 造	木造枠組壁工法 地上2階建て
建 物	戸建賃貸 4棟
延床面積	A,B,C,D棟 99.38m ²

MEDICAL WELFARE FACILITY



医療法人 生寿会 日進クリニック

医療
福祉

50床の人工透析クリニックです。患者さんは長時間ベッドの上で過ごされる為、放射整流式の空調設備を導入し直接風を感じない快適な治療環境とし、感染対策として隔離室の設置やCO2濃度測定と連動した換気設備により気流や空気質に配慮しました。

建設地	日進市
構 造	木造一部鉄骨造
建 物	診療所
延床面積	1003.44m ²

MEDICAL WELFARE FACILITY



医療法人 生寿会 サービス付き高齢者向け住宅 百彩(モモイロ)

医療
福祉

やさしい洋風なデザインを取り入れた建物です。木造の介護施設は、床の反発力が優しく、転倒時のケガを大きく軽減します。住宅の様な雰囲気が、楽しい生活を演出します。

建設地	稻沢市
構 造	木造枠組壁工法 地上2階建て
建 物	1人部屋(18m ²) 42室 2人部屋(36m ²) 4室 サービス付高齢者向け住宅
延床面積	2289.08m ²

MEDICAL WELFARE FACILITY



MEDICAL WELFARE FACILITY



デイサービスセンター向日葵

医療
福祉

緑に囲まれた地域に建つデイサービスセンターです。
集成材の梁を使用し、大空間を確保した明るいホールや機能訓練室は、
多くの利用者がのびのびと活動できるコミュニティの場になっています。

建設地	蒲郡市
構 造	木造枠組壁工法 平屋建て
建 物	老人福祉施設(デイサービス)
延床面積	741.57m ²

医療法人 社団喜峰会介護施設

医療
福祉

傾斜地を開発した複合介護施設です。1階にデイケア、2~3階にはショートステイが、各20室あります。シックなデザインのタイルと木目調のルーバーが、周りの緑に映えた建物です。

建設地	春日井市
構 造	鉄骨造 地上3階建て
建 物	ショートステイ、デイサービス ショートステイ 1人部屋(18.9m ²) 40戸
延床面積	2295.86m ²



MEDICAL WELFARE FACILITY



中村区中村町 老人ホーム

医療
福祉

特徴のある色分けがされた明るい建物です。市街地に建つ施設のため、間取りも無駄を排除した効率の良い平面プランになっています。

建設地	名古屋市中村区
構 造	鉄骨造 地上4階建て
建 物	住宅型有料老人ホーム 1人部屋(14.82~17.27m ²) 27戸
延床面積	861.23m ²

MEDICAL WELFARE FACILITY



麦の里 中品野ホーム

医療
福祉

緑の多い地域に建つ明るい施設です。障がいの方々が入居しますが、至る所にやさしい配慮がなされ、とても使いやすい施設になっています。

建設地	瀬戸市
構 造	鉄骨造 地上2階建て
建 物	障害者自立支援 ケアホーム 1人部屋(9.5~10.34m ²) 10戸
延床面積	522.55m ²



亀崎地区 グループホーム

医療
福祉

鳥をイメージした外観と平面プランが目を惹く建物です。内部の色調も落ち着いたデザインで、天井の高い共有スペースは開放感を演出します。

建設地	半田市
構 造	木造 平屋建て
建 物	グループホーム 1人部屋(8.28m ²) 18戸
延床面積	485.05m ²

板山ホームらく楽

医療
福祉

各個室が中廊下のレイアウトですが、廊下の屋根に高い吹き抜けの空間を設け、そこから差し込む光と、心地よい風が、季節の移り変わりを感じさせてくれます。内装は和風旅館の様な高級なイメージにまとめられています。

建設地	半田市
構 造	木造 平屋建て
建 物	グループホーム 1人部屋(10.10~10.54m ²) 18室
延床面積	615.15m ²

MEDICAL WELFARE FACILITY



樹の里 福利厚生施設

医療
福祉

瀬戸市の介護施設が集まつた敷地に建つ託児施設、
集会施設などを備えた社員寮です。
他の施設に合わせた洋風な外観が統一感を持たせています。

建設地	瀬戸市
構 造	事務所棟:木造枠組壁工法 平屋建て 社員寮:木造枠組壁工法 地上2階建て
建 物	事務所棟:事務所、保育所 社員寮:1LDK(51.54~29.81m ²) 2戸 1K(29.81m ²) 4戸
延床面積	事務所棟: 108.71m ² 社員寮: 288.20m ²

MEDICAL WELFARE FACILITY



いなばじ保育園 乳児室

医療
福祉

木造で造られた乳幼児向けの保育園です。絵のかたちにくり抜かれた板が楽しさを表現しています。設備も乳幼児向けに整えられ、
保育士さんにも優しい仕様になっています。

建設地	名古屋市中村区
構 造	木造枠組壁工法 地上2階建て
建 物	保育園
延床面積	198.45m ²



小確 だきしめ保育園

医療
福祉

名称に反映されているように、園児たちにやさしいデザインで施工された施設です。南向きの大きな窓からは明るい光が差し込み、一日中楽しそうな声が聞こえてきそうな保育園です。

建設地	名古屋市港区
構 造	木造 地上2階建て
建 物	保育園
延床面積	389.11m ²

ポピinz ナーサリースクール

医療
福祉

元々ある建物を保育園に改装した建物です。
建物所有者と入居する保育園が協力したプロジェクトです。
園児にやさしい工夫が至るところに取り入れられています。

建設地	名古屋市名東区
構 造	鉄骨造 地上2階建て
建 物	保育園
延床面積	540.47m ²

MEDICAL WELFARE FACILITY



北中根こども園

医療
福祉

閑静な住宅街に建つ、幼稚園と保育所の両方の良さを併せ持っている施設です。
構造強度の高いSE構法により、自由度の高い大空間を生み出しました。

建設地	知多郡
構 造	木造SE構法 平屋建て
建 物	こども園
延床面積	1673.20m ²

MEDICAL WELFARE FACILITY



波の音こども園

医療
福祉

名称の通り海に近い場所で、走りまわれる大きな園庭のある、広い敷地に建つ保育園です。室内は、屋根の梁など、至る所に木がそのまま現されているデザインです。

建 設 地	常滑市
構 造	木造 平屋建て
建 物	保育園
延床面積	1731.92m ²



はしもと整形外科

医療
福祉

間接照明でライトアップされた受付が、一歩入ると目に飛び込んでくるクリニックです。3棟を渡り廊下でつなげてある構造で、その隙間からは植栽が見えたり、プライバシーと採光の区分けが配慮された明るいクリニックです。

建設地	一宮市
構 造	木造枠組壁工法 平屋建て
建 物	診療所
延床面積	344.40m ²

MEDICAL WELFARE FACILITY



トーカイ薬局七宝店

医療
福祉

店内は、通常の薬局だけでなく、可動家具を動かすことで、地域のコミュニティにもなります。

誰でも気軽に立ち寄れる場所がコンセプトです。

建設地	あま市
構 造	木造軸組工法 平屋建て
建 物	店舗(調整薬局)
延床面積	140.32m ²



春日井市総合保健 医療センター

医療
福祉

本店のある地元春日井市の、市民病院に付属する保健センターです。救急医療や高齢者医療が増える中、地域の医療を支える施設になります。

建設地	春日井市
構 造	鉄骨造 地上5階建て
建 物	病院
延床面積	9084.28m ²



市民病院手術室等拡張工事

医療
福祉

店内は、通常の薬局だけでなく、可動家具を動かすことで、地域のコミュニティにもなります。

誰でも気軽に立ち寄れる場所がコンセプトです。

建設地	あま市
構 造	木造軸組工法 平屋建て
建 物	店舗(調整薬局)
延床面積	140.32m ²



錦3丁目テナントビル

店舗

全長約70m縦長の敷地を活かし、栄と錦をつなげる名所となるようなスポットをコンセプトとし、1階を路地状とすることで回遊性をもたせ、外観はネオンサインの派手さとグリーンを基調とした自然を感じられるシンボリックな建物としました。

建設地	名古屋市中区
構 造	鉄骨造・鉄筋コンクリート造
建 物	テナントビル
延床面積	3676.96m ²

有限会社 宝製作所工場

工場

金属加工の機械を多数設置するため床の精度にこだわりました。大型トラックの出入りも多いため、駐車場の路盤も慎重に仕上げてあります。

建設地	丹羽郡
構 造	鉄骨造 地上2階建て
建 物	金属加工工場 1階:工場、事務所 2階:社員用スペース
延床面積	1487.58m ²

STORE・OFFICE etc.



First KH BLDG.

店舗

活況に沸く名駅エリアに建つ商業ビルです。

緑化をふんだんに取り入れた、ガラスの手摺が印象的なバルコニーが、店内の奥行き感と清涼感を演出します。

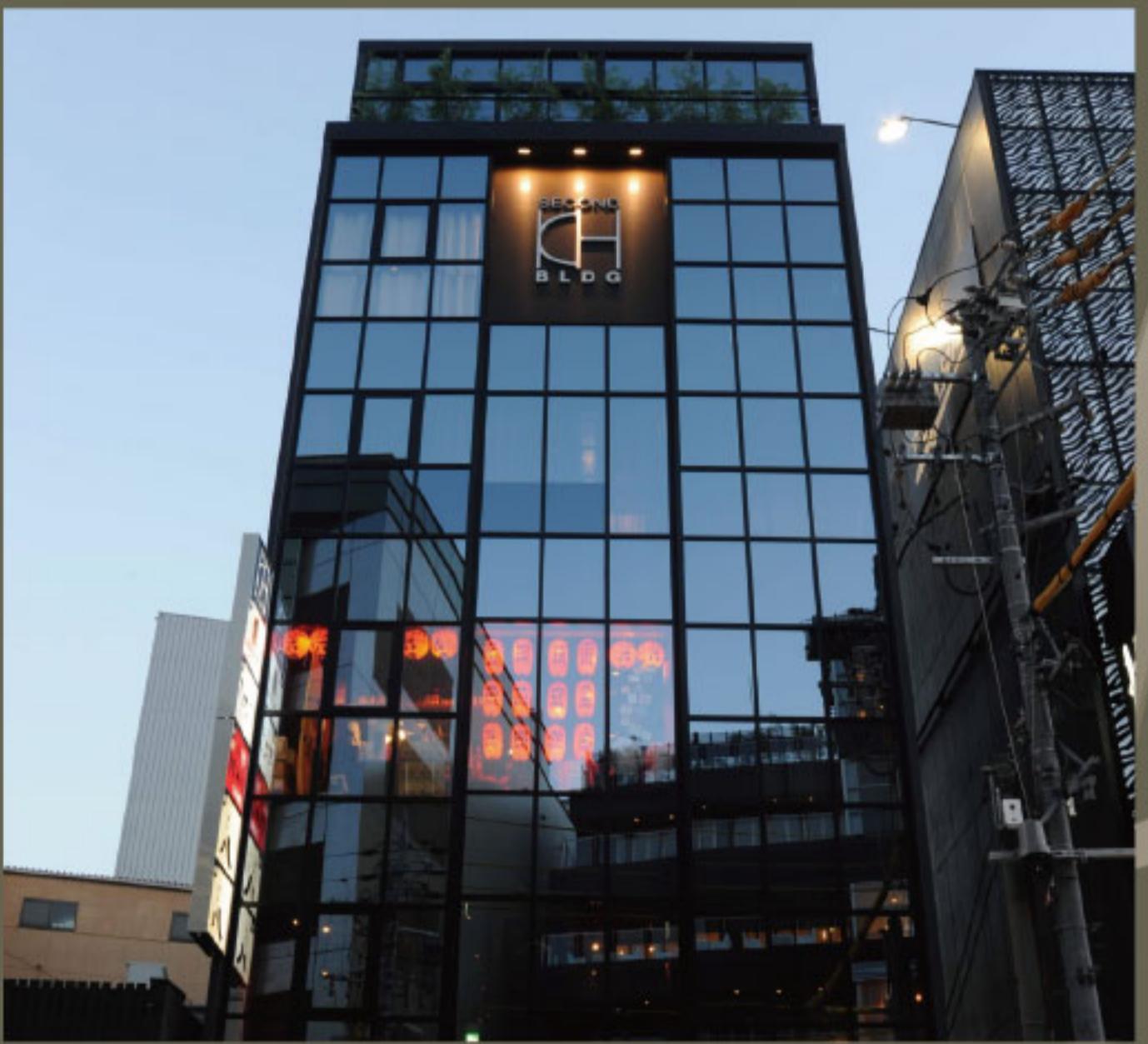
建設地 名古屋市中村区

構 造 鉄骨造 地上6階建て

建 物 1F～6F:各階店舗1戸 計6戸

延床面積 2534.52m²

STORE・OFFICE etc.

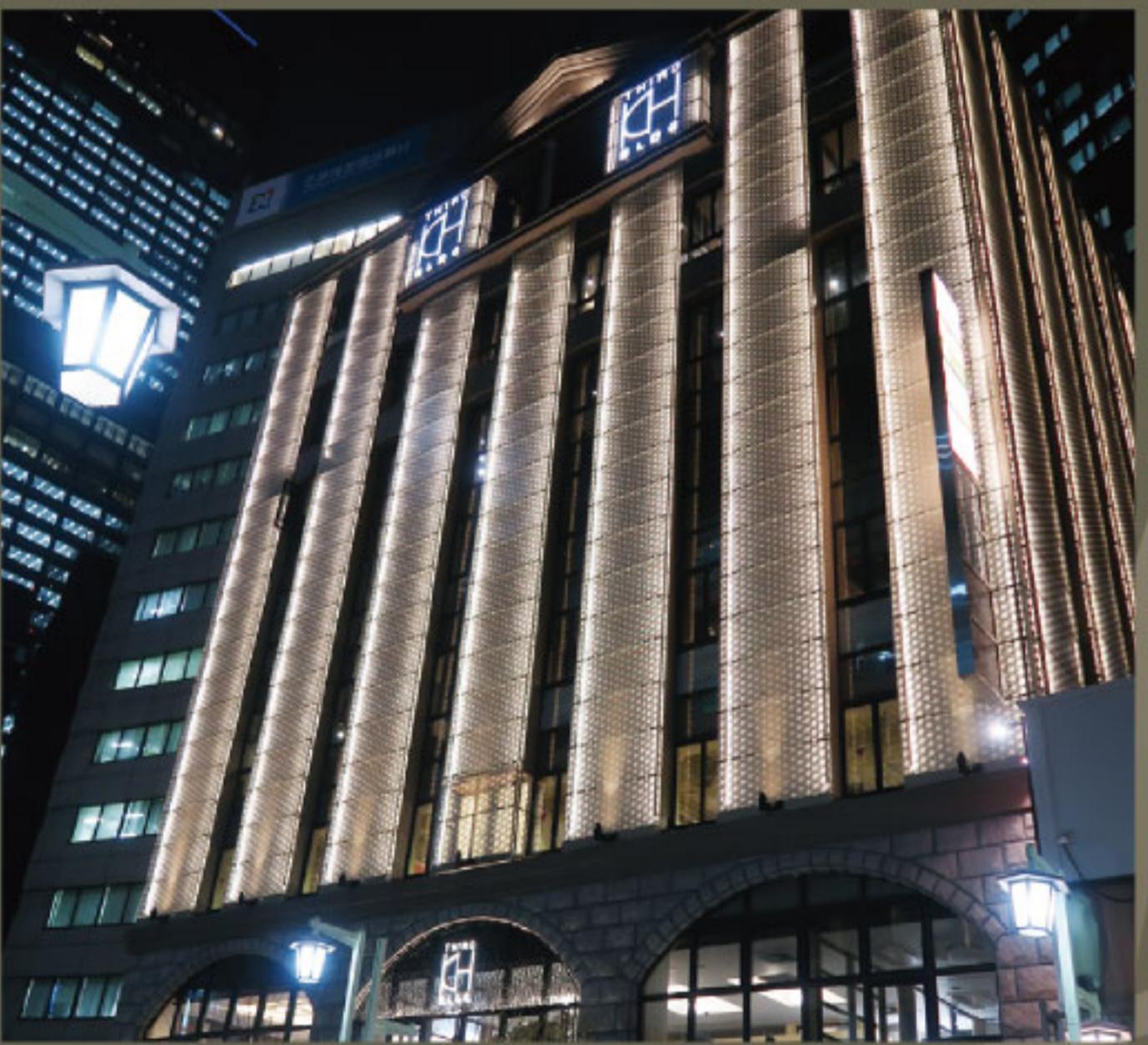


Second KH BLDG.

店舗

大きなカーテンウォールが印象的な商業ビルです。店内の明かりが漏れる外観は、昼と夜の雰囲気は様変わりし、昼間の明るさと、夜の楽しい賑わいを周囲にもたらします。

建設地	名古屋市中村区
構 造	鉄骨造 地上6階建て
建 物	1F～2F:店舗1戸 3F～6F:各階店舗1戸 計5戸
延床面積	665.07m ²



Third KH BLDG.

店舗

事務所ビルからテナントビルにリノベーションした建物です。

照明計画にこだわり、印象的なファサードを演出しています。

建設地 名古屋市中村区

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階・地下1階建て

建 物 飲食店(1、2、5、8F:各階店舗1戸、
3、4、6、7F:各階店舗2戸 計12戸)

延床面積 4008.25m²

STORE・OFFICE etc.



Fourth KH BLDG.

店舗

建設地	名古屋市中村区
構 造	木造 地上2階建て(耐火構造)
建 物	3棟 計4店舗
延床面積	99.25m ² 、167.30m ² 、184.58m ²

賑やかな名駅エリアに建つ、4つの飲食店が軒を連ねる建物です。木造耐火建築とすることでコストを抑え、古民家をイメージした趣を演出しました。



レイクウッドカフェ

店舗

建設地	名古屋市天白区
構 造	木造 平屋建て
建 物	店舗(飲食店)
延床面積	99.90m ²

住宅街の一角に建つ木造のぬくもりを感じる店舗です。SNS映えしそうなフォトスポットの壁画やカラフルな内観は、訪れる方々を笑顔にしています。

BUSH様店舗

店舗

店舗内は男性・女性用で分けられており、天井が高く広々とした空間になっています。植栽が植えられたガラス張りの庭から光が降り注ぐ明るい店舗です。

建設地	名古屋市緑区
構 造	木造 地上2階建て
建 物	美容院
延床面積	228.70m ²



桔梗苑

店舗

岐阜市にある老舗高級焼肉店の増築工事です。施主様の要望によるデザインは、夜になると京都の町家の雰囲気を演出します。

建設地	岐阜県岐阜市
構 造	木造在来工法 地上2階建て
建 物	店舗(飲食店)
延床面積	138.29m ²



チェリー建物

店舗
事務所

鉄骨造で勾配屋根の高さを活かした大空間の店舗です。
内装に木調を取り入れた南欧風の明るいカフェは、御客様が絶えません。

建設地	名古屋市港区
構 造	鉄骨造 地上2階建て
建 物	1F:店舗1戸 2F:事務所
延床面積	562.74m ²



プリミエール鳥居松Ⅱ

店舗

店舗部分のカーテンウォールと住戸部分のガラス手摺はブラックを基調とすることでシャープな外観とし、ブラック&ホワイトによる色調で明確な陰影を演出しました。

建設地	春日井市
構 造	鉄骨造 地上6階建て
建 物	1F～2F:店舗、 3F～6F:1K(27.30～33.81m ²) 20戸
延床面積	1095.37m ²



コセー本社ビル

事務所

3階までのカーテンウォールが映える商業ビルです。
入居も地元のテナントですぐに埋まりました。
モノトーンに統一された外観、内観が高級感を演出しています。

建設地	春日井市
構 造	鉄骨造 地上3階建て
建 物	1F・2F:各階店舗2戸 3F:本社ビル
延床面積	425.55m ²



名古屋ASTONビル

店舗

外壁にスライスされた本物のアンティークレンガを貼ったビルです。
上階は高級賃貸マンションや、レストランになっています。

建設地	名古屋市中区
構 造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て
建 物	1F・2F・9F店舗、他事務所、賃貸マンション等

REFORM・RENOVATION



カーサエンショウ リフォーム・リノベーション物件

REFORM・RENOVATION



サン太陽ホーム中津川 大規模修繕



本店

協和ハウススタジアム

協和丸の内ビル
名古屋本社

会社概要

社名 株式会社協和コーポレーション
本店所在地 愛知県春日井市大和通2丁目41番地1
設立 昭和56年8月1日 協和建設株式会社
社名変更 平成8年8月2日 株式会社協和コーポレーション
代表取締役 木野村 伸也
許認可 愛知県知事許可(特-2) 第27998号 建築一式工事
愛知県知事許可(特-3) 第27998号 塗装工事業・解体工事業
宅地建物取引業・愛知県知事免許(11) 第12245号
一般建築士事務所・愛知県知事登録(い-5) 第6436号
国際標準品質規格 ISO9001:2015認証取得

(一社)日本ツーバイフォー建築協会 会員
(一社)住まい管理支援機構 会員



会社HP



Instagram



YouTube

事業内容

2×4住宅、ALC鉄骨住宅、
鉄筋コンクリート住宅・輸入住宅、ログハウス、
ビルディングの企画・設計・施工
土地開発事業 資産運用ビル企画・販売※



【本店】〒486-0944
愛知県春日井市大和通2丁目41番地1
TEL 0568-34-0077(代) FAX 0568-34-0071

【名古屋本社】〒460-0002
愛知県名古屋市中区丸の内3丁目21番31号
協和丸の内ビル12F
TEL 052-971-2977(代) FAX 052-971-2978

【協和ハウススタジアム】〒486-0944
愛知県春日井市大和通1丁目80番地1号
TEL 0568-34-0090(代) FAX 0568-34-0091

グループ関連会社

株式会社 BESS愛知

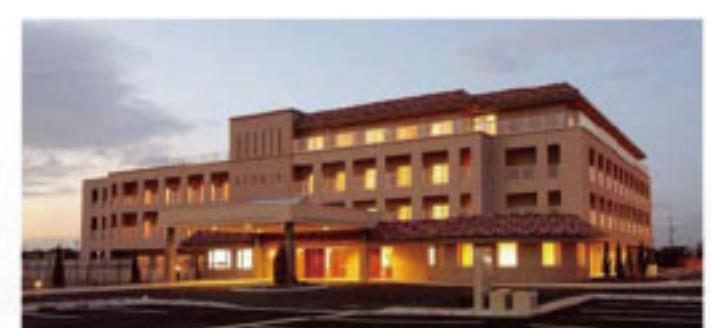
愛知県知事許可(般-4) 第65894号

【本社】〒486-0944
愛知県春日井市大和通2丁目41番地1
TEL 0568-31-8899(代) FAX 0568-34-0092



理事長 木野村 好己

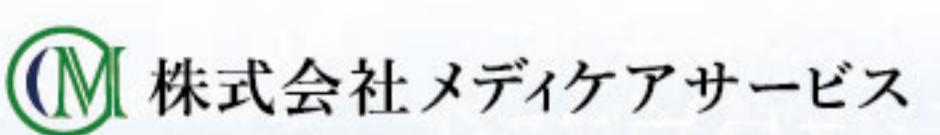
【樹の里】〒489-0035 愛知県瀬戸市紺屋田町93番106
TEL 0561-89-7211 FAX 0561-89-7311



宅地建物取引業・愛知県知事(5)第19535号
マンション管理業・国土交通大臣(5)第051491号
賃貸住宅管理業・国土交通大臣(01)第002027号
一般建設業・愛知県知事許可(般-2)第65643号

【本社】〒486-0944
愛知県春日井市大和通2丁目41番地1
TEL 0568-32-3939(代) FAX 0568-32-3940

【名古屋支店】〒460-0002
愛知県名古屋市中区丸の内3丁目21番31号
協和丸の内ビル12F
TEL 052-971-3959(代) FAX 052-971-3969
事業内容 不動産の賃貸及び管理
リフォーム・メンテナンス工事
建築工事請負業



【本社】〒460-0002
愛知県名古屋市中区丸の内3丁目21番31号
協和丸の内ビル12F
TEL 052-951-3787(代)
事業内容 福祉施設 企画・運営・コンサルタント

※印及びグループ関連会社はISOは適用除外です。