

ベルピア1高蔵寺201号室

■間取り図

- JR中央本線「高蔵寺」駅 徒歩約1分の立地
- 2面バルコニー！採光、通風ともに良好！
- ペット飼育可！（規約による制限あり）



リフォーム履歴

2020年8月

- キッチン一部
- 洗面台 ■ 浴室
- トイレ ■ 給湯器

2026年4月

- 内装全面リフォーム



全面リフォーム済



物件事項	中古マンション		
所在	春日井市高蔵寺町北3丁目10番地9 ベルピア1高蔵寺201号		
価格	1,380万円		
土地	権利	敷地権（所有権）	
	借地権	-	借地料 -
	用途地域	第一種住居地域	
建物	専有面積	86.35㎡(26.12坪)	
	バルコニー	23.73㎡	
	専用庭	-	
	間取り	3LDK	
	構造等	鉄筋コンクリート造4階建ての2階	
	総戸数	14戸	
	築年月	1984年4月	
	新築時売主	東陽住宅販売	
	施工会社	株式会社竹中工務店	
	管理	管理会社	日本総合住生活株式会社
管理形態		全部委託	
管理方式		巡回	
管理費		9,300	円/月
修繕積立金		28,900	円/月
その他費用		2,000	円/年(自治会費)
	合計	38,200	円/月
設備	駐車場	無し	
	水道	公営水道	ガス 都市ガス
	汚水・雑排水	公共下水	ペット飼育 可(飼育細則有)
引渡	現況	空家	
	時期	相談	
備考	高座小学校まで徒歩約10分		
	高蔵寺中学校まで徒歩約5分		
	大規模修繕予定(臨時負担金無し) 2026年夏頃の予定		

※図面と現況に相違する場合は、現況を優先とします。