

- 東海道新幹線
- JR東海道・中央・関西本線
- 地下鉄東山線
- 地下鉄桜通線
- 近鉄名古屋線
- あおなみ線

- JR東海道・中央本線
- 地下鉄名城線
- 地下鉄名港線

Access

名鉄常滑線
「常滑」駅 徒歩 **9分** (約720m)

名鉄常滑線「常滑」駅より

「金山」駅 直通 **37~48min**

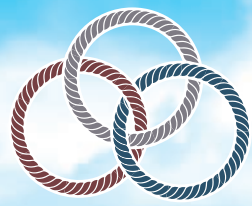
「名鉄名古屋」駅 直通 **43~54min**

「中部国際空港」駅 直通 **4~7min**



- 名鉄常滑線「多屋」駅 徒歩 9分 (約 650m)
- 名鉄常滑線「常滑」駅 徒歩 9分 (約 720m)
- こども園あるこ 徒歩 6分 (約 460m)
- ヤマダデンキテックランド常滑店 徒歩 5分 (約 340m)
- カインズ 常滑店 徒歩14分 (約1,110m)
- スーパーマーケットパロー常滑店 徒歩15分 (約1,180m)
- コストコ 中部空港倉庫店 車 4分 (約1,520m)
- イオンモール 常滑店 車 4分 (約1,920m)
- 錦公園 徒歩 7分 (約 550m)
- ニシキ歯科 徒歩 1分 (約 80m)
- 中部国際空港 車13分 (約6,100m)

※上記の徒歩分数は最短地点のもので計測しています。最長地点は50m加算されます。※地図上の概測距離を徒歩分数は1分=80m、自転車分数は1分=250m、車分数は時速30kmで計算した概算であり、端数は切り上げています。交通状況により所要分数は異なります。※交通所要時間は、通勤時の乗り換え、待ち時間を含めた所要時間を記載しています。※通勤時は7:00以降の乗車で8:30までに目的の駅に到着としています。



セントファミリア
Cent Familie
常滑駅北



土地・建物を快適に活用する
株式会社 協和コーポレーション
春日井本店: 愛知県春日井市大和通2丁目41番地1号
協和ハウススタジオ: 愛知県春日井市大和通1丁目80番地1号

資料請求
お問い合わせ
0568-34-0090
セントファミリア常滑駅北

Concept

和を感じられるデザインの街並み

自然な素材のサイディングをベースとした外観に木調のアクセントを加えました。どこか懐かしさや奥ゆかしさを感じる落ち着いた建物デザインは常滑市の青空と豊かな自然に調和する街並みです。



Dear
親愛

- 愛着のある街
- 親しみ深いデザイン
- 親愛なる家族時間



Elegance
風情

- 情緒豊かな街並み
- 温かみのある家
- 共に育てるコミュニティ



Nature
自然

- 自然と利便が揃う地
- 光と風の開放的な空間
- 自然を取り入れた街区



Cent Familie
常滑駅北



Landscape

コミュニティで守る 安心の暮らし

開発道路を含む9区画の新しい街並みは、分譲地のコミュニティでのセキュリティを確立。2×6工法による耐震性や耐火性に優れた住宅、20年の住宅保証制度で安心と安全な暮らしを提供します。



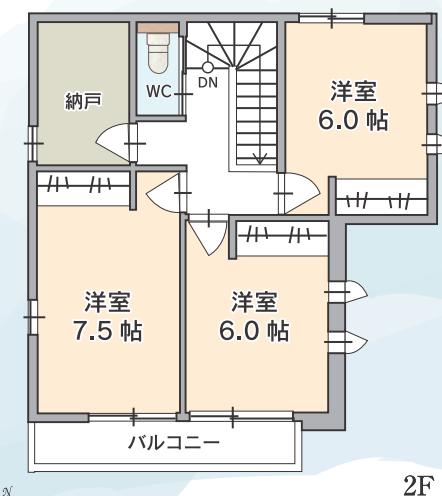
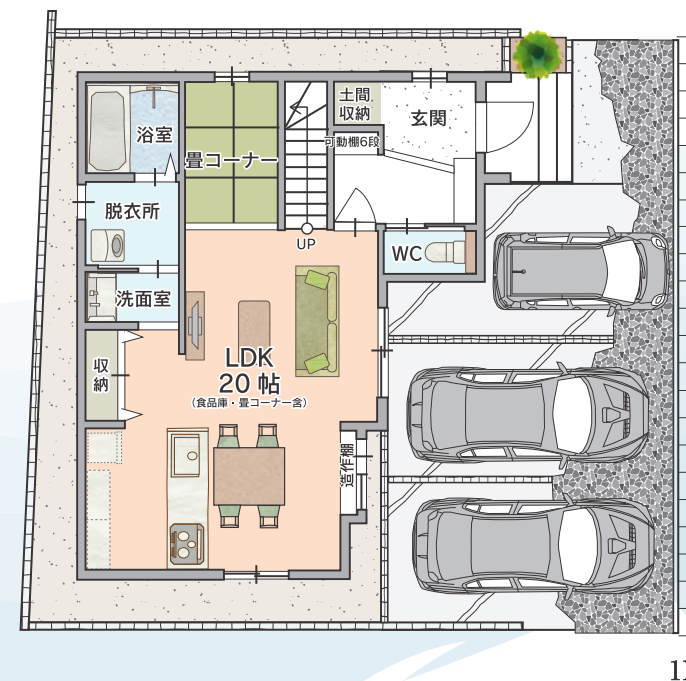


【コンセプトモデルハウス】

風雅の家

直線美と木質感のコントラストが際立つ美しい外壁を纏った5棟の邸宅。現代感覚にフィットした和風テイストの街並みが風流な趣を醸し出します。

Elegance



No.3 コンセプトモデルプラン

3LDK+畳コーナー+納戸

敷地面積／128.29㎡(38.80坪) 1階面積／55.34㎡(16.74坪)
 建築面積／56.06㎡(16.95坪) 2階面積／47.12㎡(14.25坪)
 延床面積／102.46㎡(30.99坪)



Cent Familie
常滑駅北

【平屋モデルハウス】

端正の家

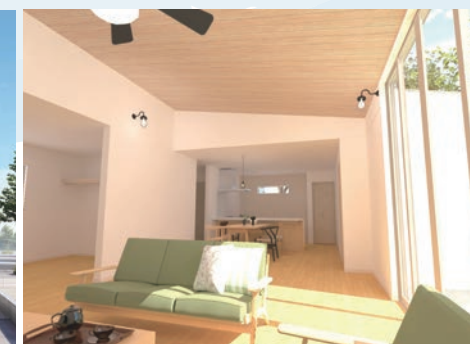
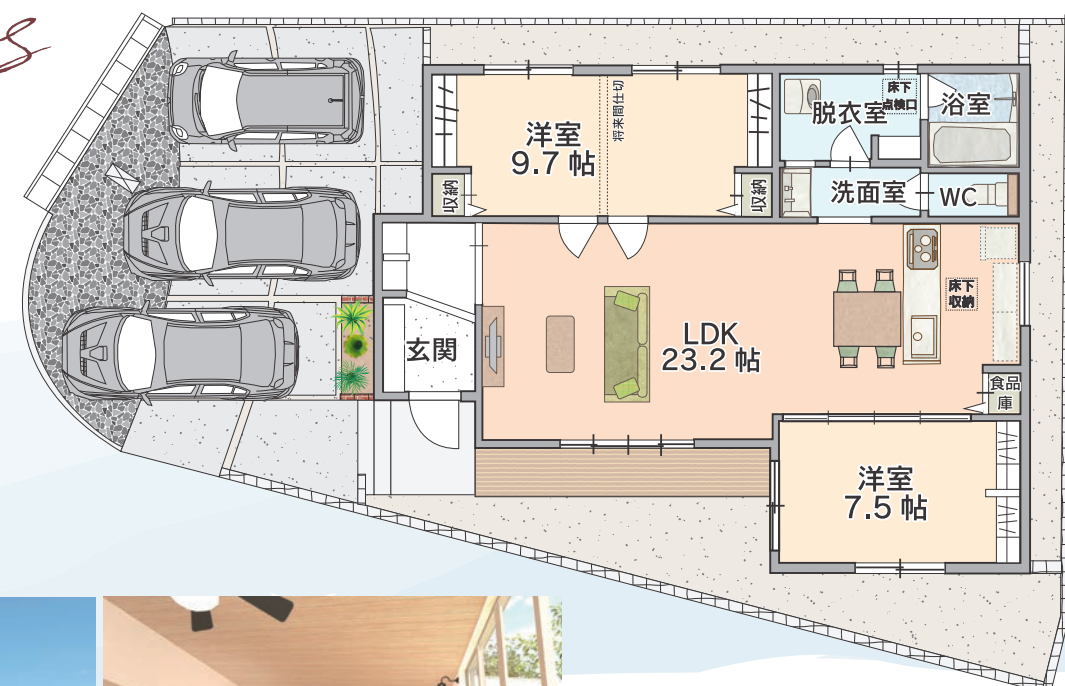
ゆとりある敷地を有効に生かし平屋感覚で生活できる「豊かさ」をデザイン。オリジナリティ豊かな4区画の逸邸で、洗練された街並みの形成を目指します。

Neatness

No.6 平屋モデルプラン

3LDK

敷地面積／183.06㎡(55.37坪)
 建築面積／88.03㎡(26.62坪)
 延床面積／88.03㎡(26.62坪)
 1階面積／88.03㎡(26.62坪)



多彩な設備仕様

快適な暮らしを支える選りすぐりの住宅設備。実用性とデザイン性を兼ね備えた設備は、豊かな日常生活を演出し、家族の笑顔が広がる空間を創造します。

標準仕様

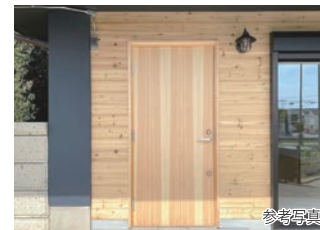


フラット対面キッチン



スマートキー (LIXIL)

スマートフォンが玄関キーに早変わり。スマートフォンをバッグやポケットに入れておけば、ドアのボタンを押すだけで施解錠できます。



天然木質素材

天然木しか出すことのできない温かみのある木の質感。天然木であることから1枚1枚木目や色が微妙に異なり、その自然な感じが落ち着いた雰囲気演出してくれます。



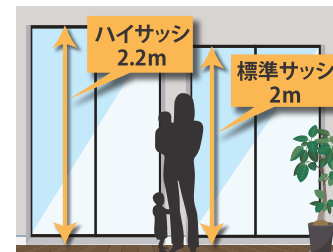
玄関ドア



バスルーム

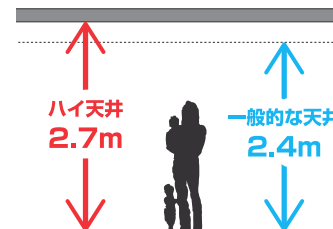


フローリング



ハイサッシ

家族が集まるリビング・ダイニングの窓は2.2mのハイサッシを採用しました。より多くの光や風を取り込むことが可能です。



ハイ天井

一般的な天井より高くすることで視界が広がり、開放感が生まれます。またお部屋を広く感じることができます。

標準性能

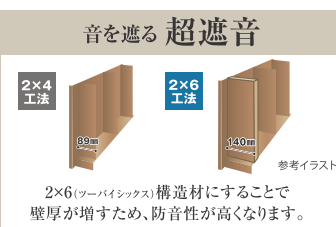
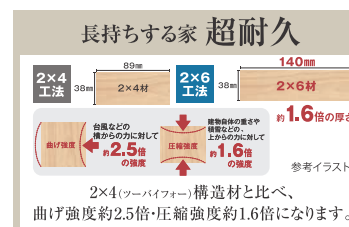
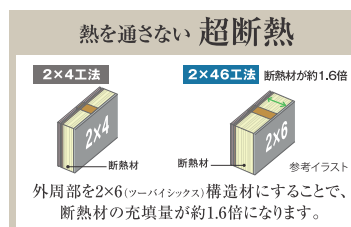
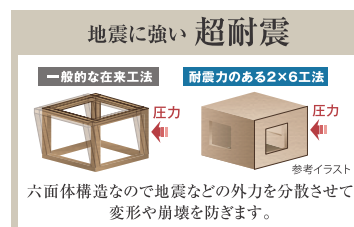
子育てグリーン住宅支援事業の支援対象

【住宅の新築(注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅)】

対象世帯	対象住宅		補助額
すべての世帯	GX志向型住宅		160万円/戸
子育て世帯	長期優良住宅	建替前住宅等の除去を行う場合	100万円/戸
		上記以外の場合	80万円/戸
	ZEH水準住宅	建替前住宅等の除去を行う場合	60万円/戸
		上記以外の場合	40万円/戸

2050年カーボンニュートラルの実現に向け、新築住宅について、物価高騰の影響を受けやすい子育て世帯などに対して、補助金の支援が受けられます。本物件は長期優良住宅に該当します。
※国土交通省HPより ※要件、条件があります。詳しくはHPをご覧ください。

地震に強い2×6(ツーバイシックス)工法を採用 2×4(ツーバイフォー)工法を超えたハイブリッド工法です。



※掲載の参考写真・イラスト・概念図は、実際のものと多少異なります。※注文住宅の場合はお客様のご要望に沿った内容にできます。

Equipment



Location

豊かな自然と利便性を享受した街

駅やスーパーは徒歩10分圏内、高速道路のインターも近くにある通勤や生活に便利な立地。大型商業施設やビーチも近くにあり、休日は家族でショッピングやレジャーも楽しめます。

アフターフォロー

定期点検6回
建物初期保証20年間
住宅設備保証10年間

お引渡し後、1年後、2年後、5年後、10年後、15年後、20年後と点検を行い状況をご報告すると共に、大切なお住いをより長持ちさせるためのアドバイスやメンテナンス(アフターサービス基準外については有償)の提案を行います。

お引渡し日	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目～20年目	21年目～
定期点検	1回目	2回目	3回目	4回目	5回目	6回目	メンテナンス工事(有償)					
建物	建物初期保証 20年間 (構造耐力上主要な部分、雨水の侵入を防止する部分)											延長可能 21年目以降は定期的な検査および指定のメンテナンス工事(有償)を行った場合が対象です。
設備機器	住宅設備保証 10年間											